



# Guggerhof

da bi n'ich dä häimä.

[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

# «Eifach gärn dä häimä sey.» – Das ist ganz einfach im Guggerhof in Buochs.

---

## Frischer Wind im Guggerhof.

In einer etappenweisen Renovierung und Modernisierung werden alle drei Guggerhof-Mehrfamilienhäuser in Buochs bis im Sommer 2019 saniert und komplett neu vermietet. In einem ersten Schritt entsteht an der Guggerhofstrasse 5 auf fünf Etagen ein attraktiver Wohnungsmix mit 1½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen. Die Wohnungen können ab 1. Oktober 2018 bezogen werden.

## Wohnungen mit zeitgemäsem Komfort.

Die neu renovierten Wohnungen verfügen über Parkett- oder Plattenbodenbeläge, grosszügige Wohnküchen mit Granitabdeckung, Geschirrspülmaschine und allen üblichen Geräten, Bodenheizung und einer Garderobe/Wandschrank im Eingangsbereich. Alle Wohnungen sind mittels Lift erschlossen. Die Parkierung erfolgt über eine gemeinsame Zufahrt in der Tiefgarage. Ein geräumiger, gut zugänglicher Velo- und Kinderwagenraum steht zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Falls Sie weitere Informationen oder eine persönliche Beratung wünschen, sind wir sehr gerne für Sie da.

---

Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
vermietung@guggerhof-buochs.ch  
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

---

A photograph of a man with a beard holding a young child who is laughing joyfully. They are outdoors at night, with warm string lights hanging above them. In the background, other people and tables are visible, suggesting a social gathering or event. The overall mood is warm and family-oriented.

*Guggerhof*

da bi n'ich dä häimä.

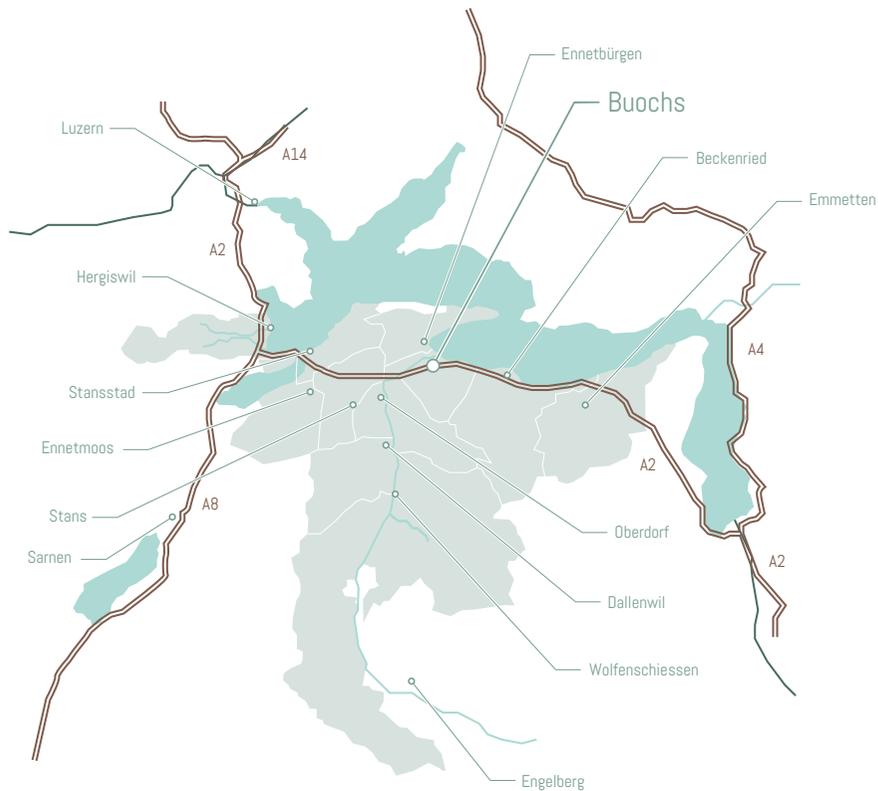
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

---

«Fir meyni chley  
Familiä ideal.»

---

# Berge und See prägen die Aussicht in Buochs. «Läbä innärä usinnig scheenä Landschaft.»



## Buochs

Direkt am Vierwaldstättersee gelegen und eingebettet in ein atemberaubendes Bergpanorama lockt Buochs mit seiner einmaligen Landschaft. Verschiedene Ausflugsziele liegen direkt vor der Haustüre. Buochs zeichnet sich durch sein aktives Dorfleben aus – verschiedene Kultur- und Sportvereine prägen das Zusammensein.

Nidwalden ist geografisch vorteilhaft gelegen und bietet optimale Verkehrsanbindungen. Von Buochs aus sind die Autobahnanschlüsse Richtung Norden (Luzern) und Süden (Gotthard) schnell zu erreichen.

## Guggerhof

Die Guggerhofstrasse liegt eingangs Dorf, nahe des Dorfzentrums. Einkaufsmöglichkeiten, die Postauto-Haltestelle sowie die Schule liegen in nächster Nähe und sind zu Fuss innerhalb von wenigen Minuten erreichbar.

Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
vermietung@guggerhof-buochs.ch  
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)



Guggerhof

da bi n'ich dä häimä.

[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

---

«Nech im Dorf  
und bi dä Leyt.»

---

# Übersicht Guggerhofstrasse

---

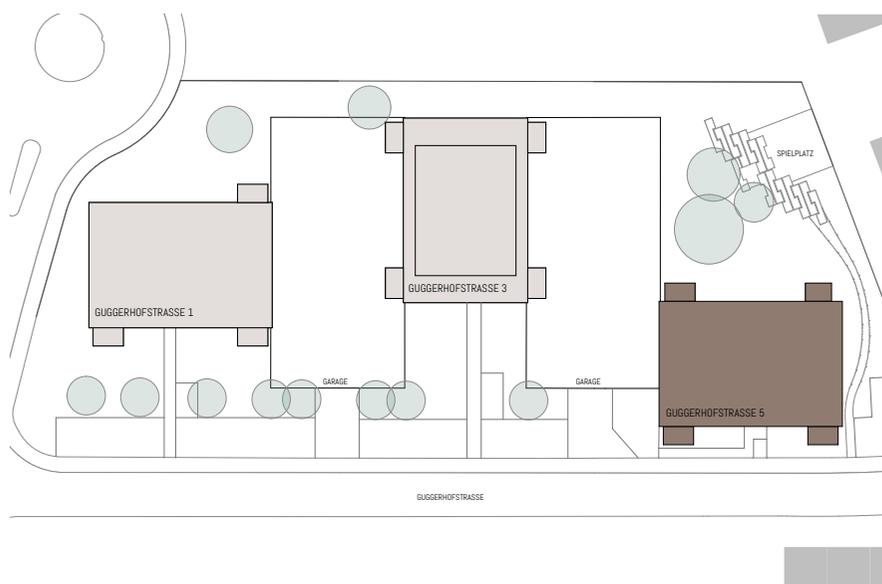
---

Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
vermietung@guggerhof-buochs.ch  
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

---

## Guggerhofstrasse 5

Im Sommer 2018 entsteht an der Guggerhofstrasse 5 auf fünf Etagen ein attraktiver Wohnungsmix mit 1½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen. Die Wohnungen können ab 1. Oktober 2018 bezogen werden.





Guggerhof

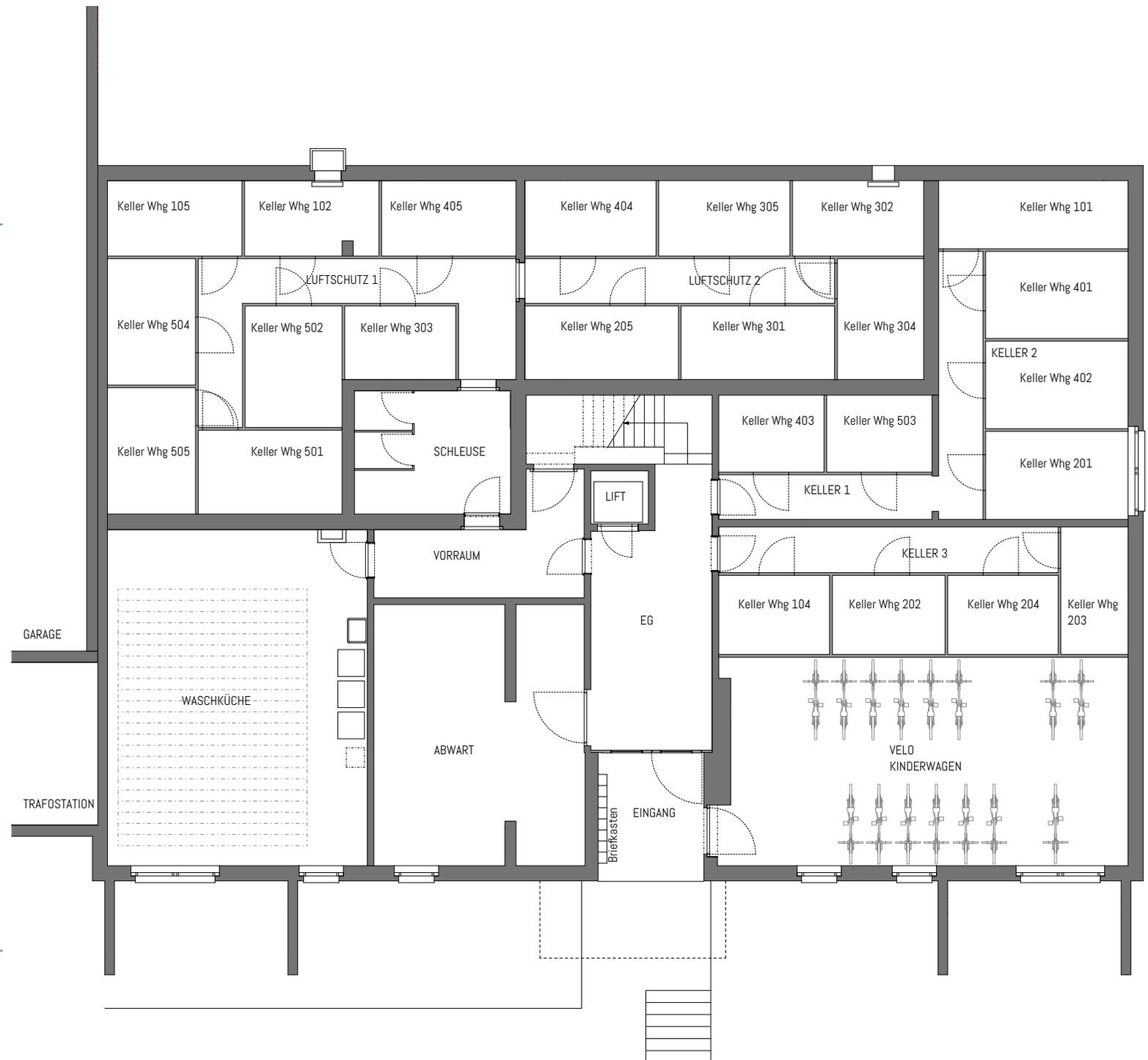
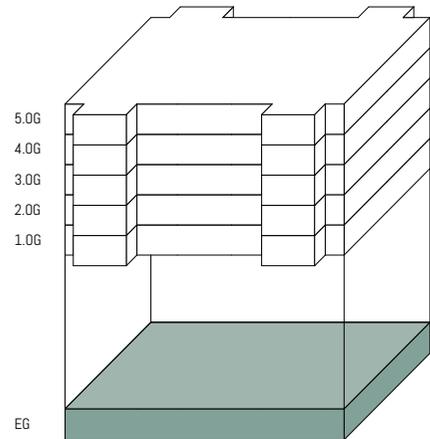
da bi n'ich dä häimä.

[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

«Eifach gärn  
dä häimä sey.»

# Haus 5

## Erdgeschoss



Intercity Luzern AG | 041 418 40 10  
vermietung@guggerhof-buochs.ch  
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

A man with a backpack is hugging a woman from behind. The man is wearing a grey hat with a red and black striped band and a grey long-sleeved shirt. The woman has long brown hair and is wearing a white tank top. The background is a warm, blurred outdoor setting.

Guggerhof

da bi n'ich dä häimä.

[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

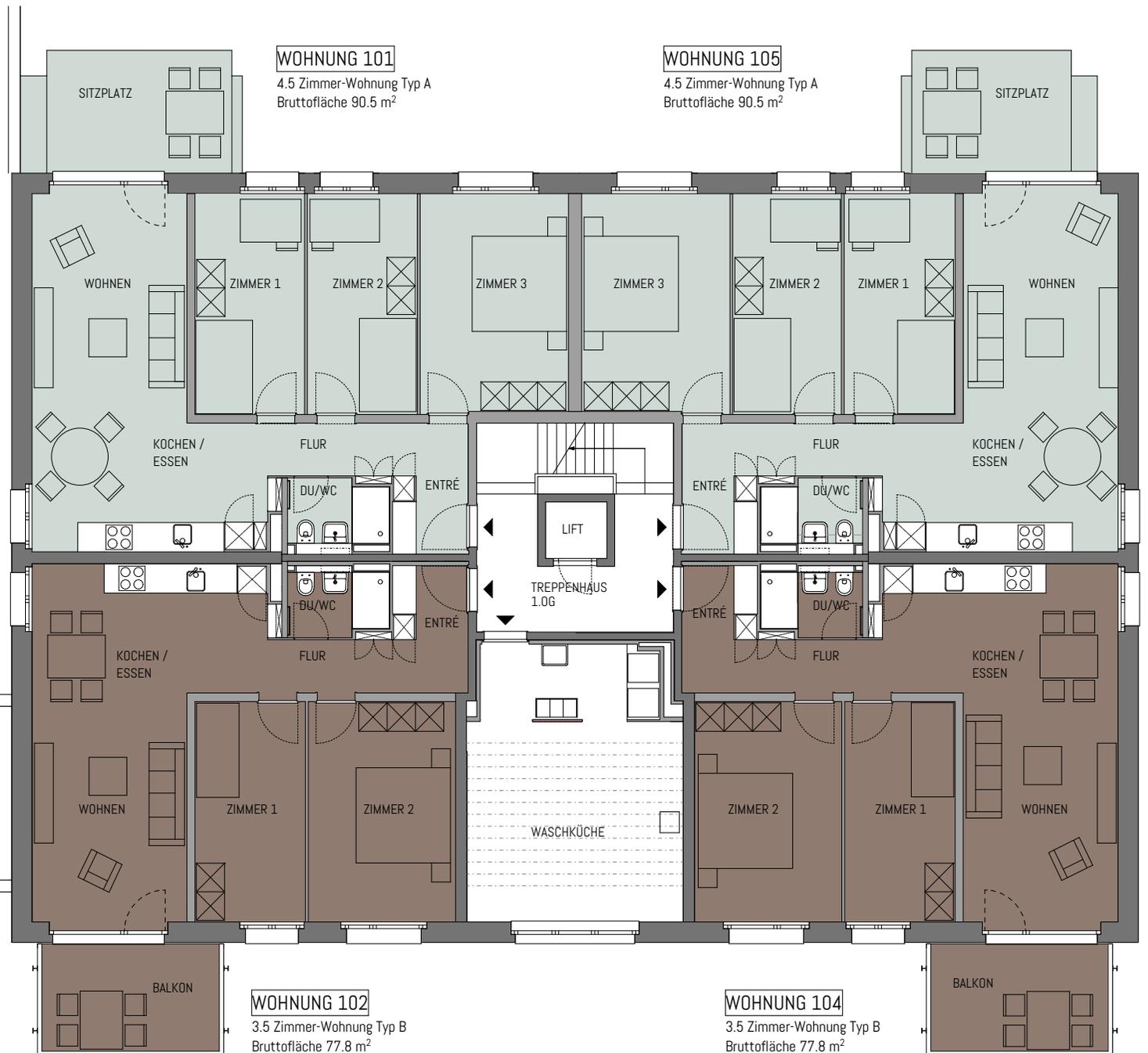
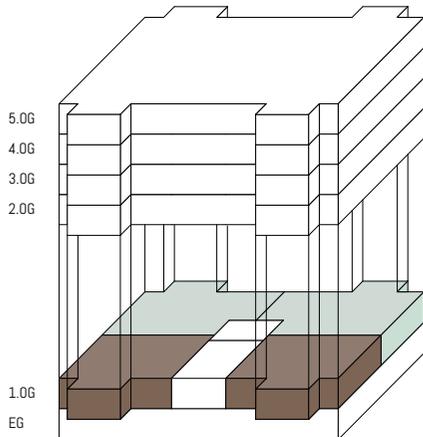
---

«Immer scheen,  
s' Heicho.»

---

# Haus 5

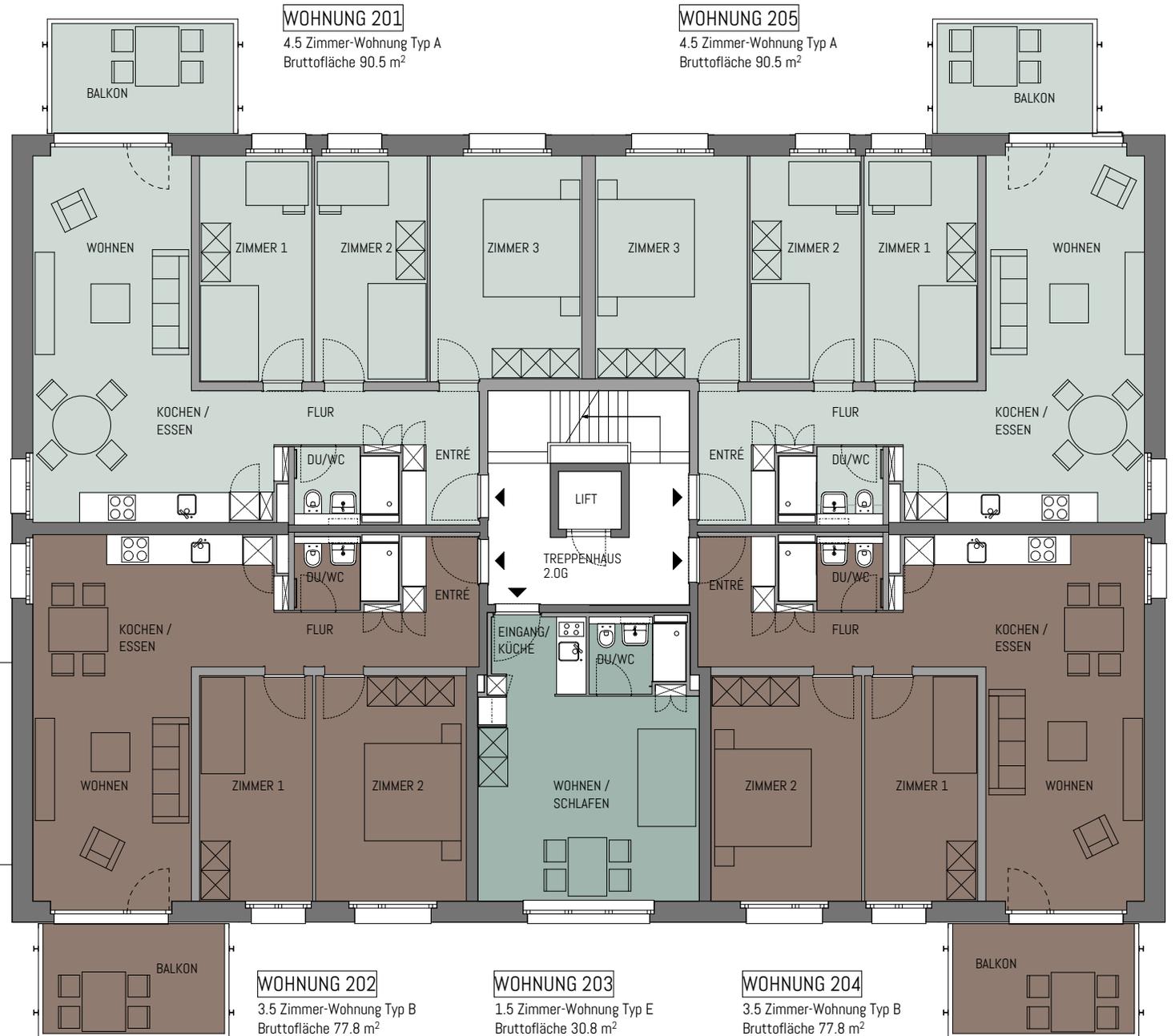
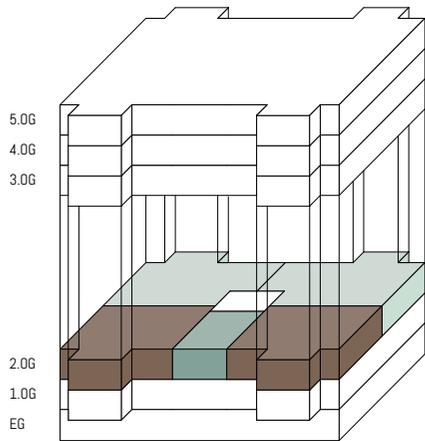
## 1. Obergeschoss



Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
 vermietung@guggerhof-buochs.ch  
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

# Haus 5

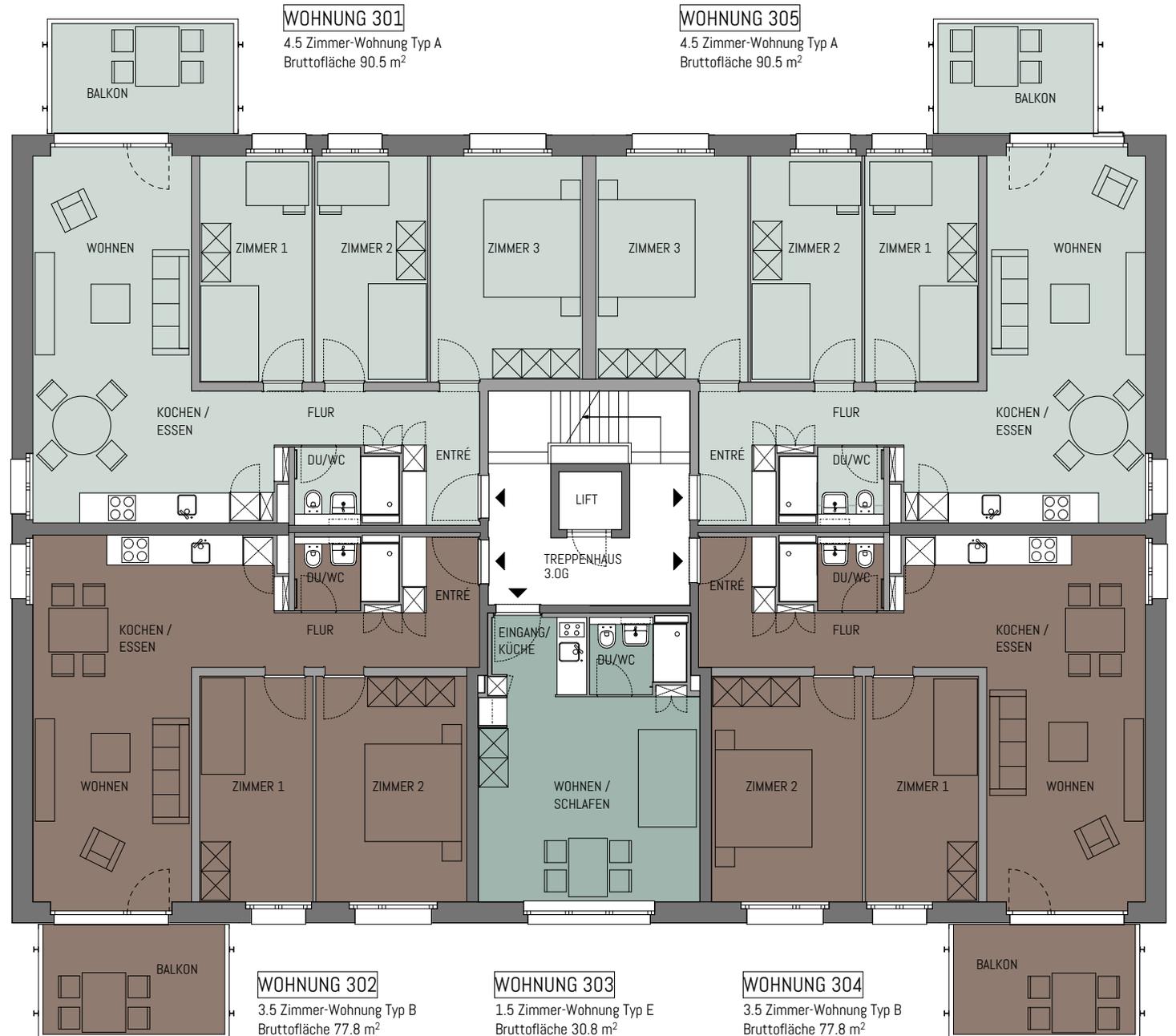
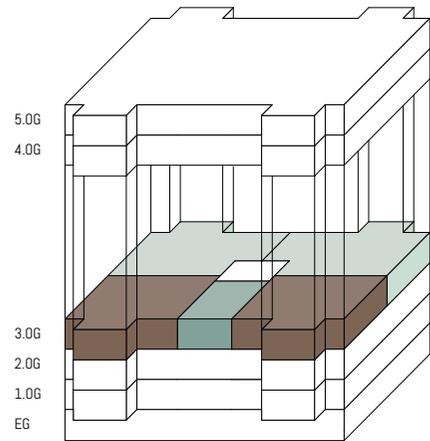
## 2. Obergeschoss



Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
 vermietung@guggerhof-buochs.ch  
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

# Haus 5

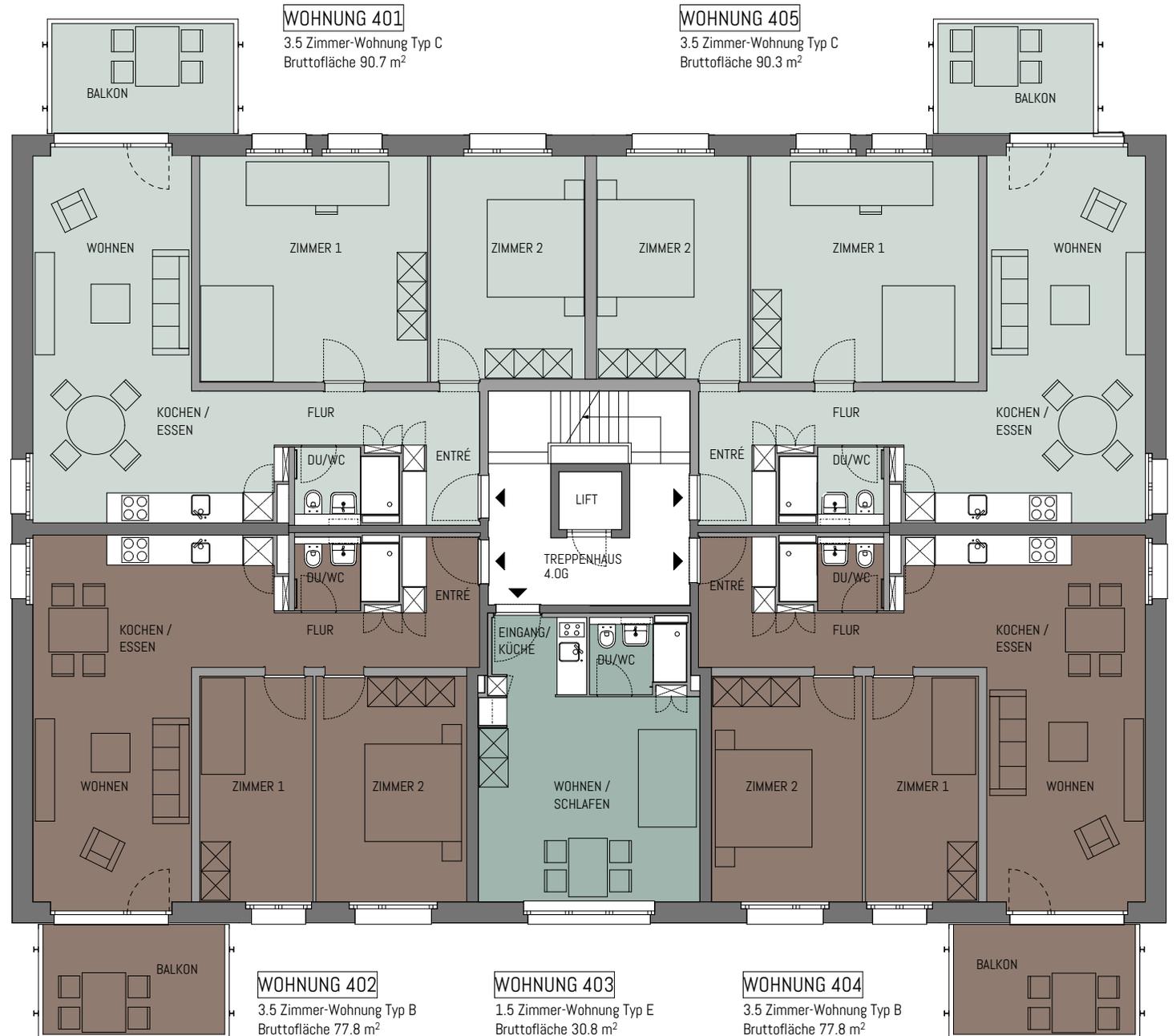
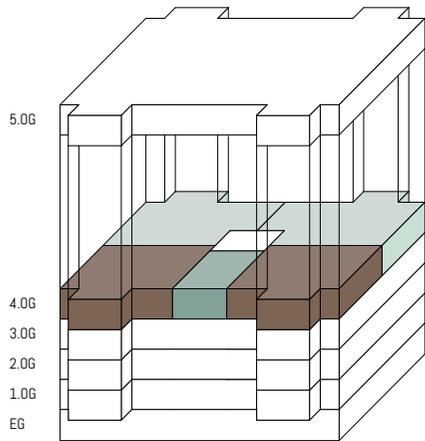
## 3. Obergeschoss



Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
 vermietung@guggerhof-buochs.ch  
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

# Haus 5

## 4. Obergeschoss



Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
 vermietung@guggerhof-buochs.ch  
 guggerhof-buochs.ch



Guggerhof

da bi n'ich dä häimä.

[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

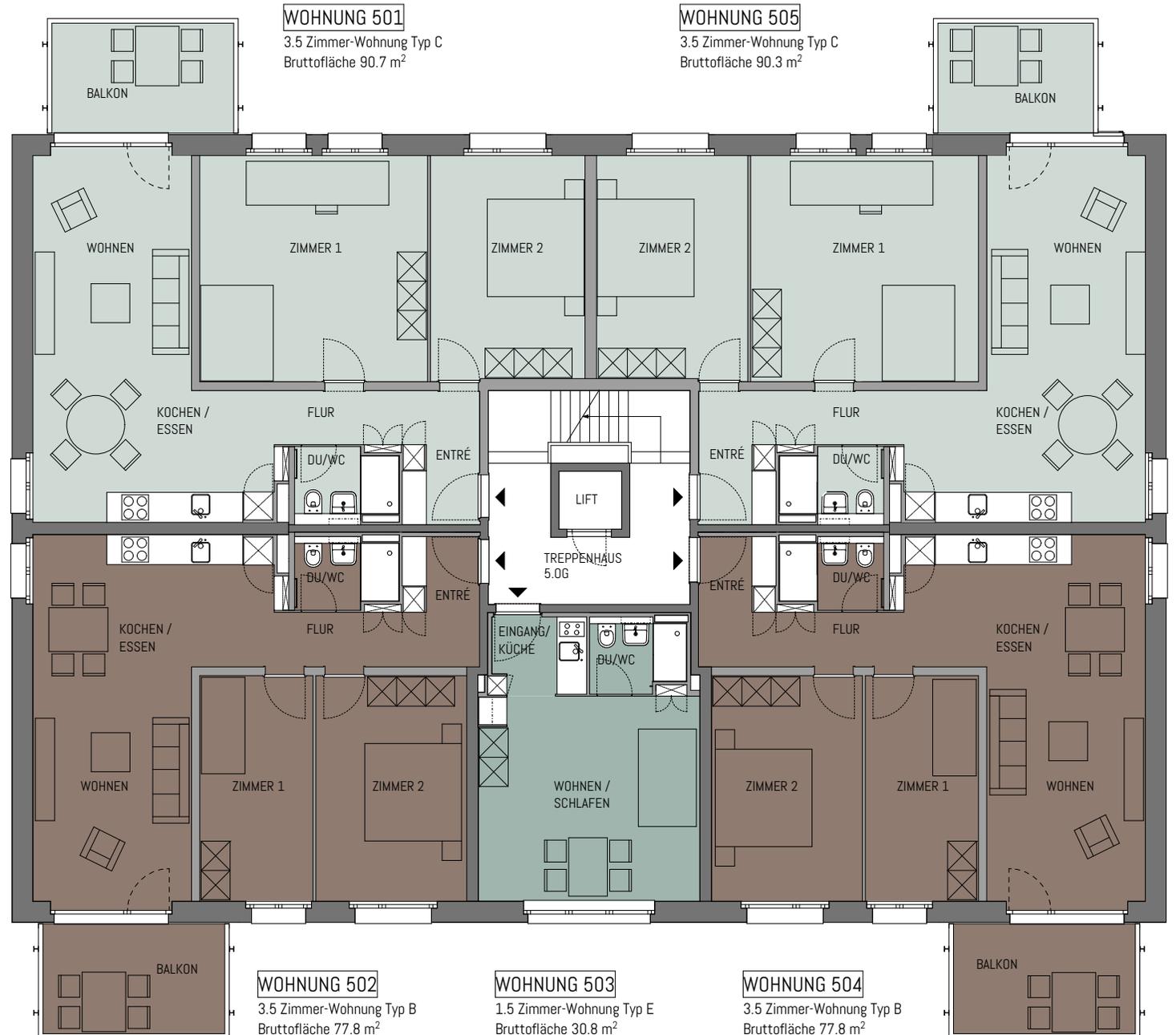
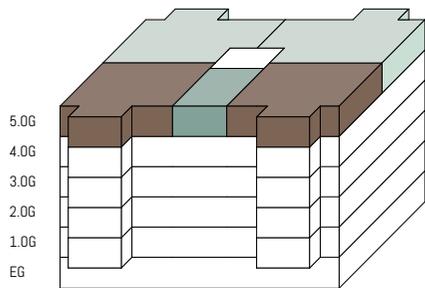
---

«Äs Dähäimä fir  
dich und mich.»

---

# Haus 5

## 5. Obergeschoss



Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
 vermietung@guggerhof-buochs.ch  
 guggerhof-buochs.ch

# Haus 5

## Baubeschrieb

---

### Allgemein

Alle Wohnungen sind mittels Lift erschlossen.

Die Parkierung erfolgt über eine gemeinsame Zufahrt in der Tiefgarage. Ein geräumiger, gut zugänglicher Velo- und Kinderwagenraum sowie ein grosszügiges Angebot an Kellerräumen pro Wohnung ist vorhanden.

### Konstruktion

Fassade und Dach: Verputzte Aussenwärmedämmung.

Flachdach. Fenster: Kunststoff.

Sonnenschutz: Verbundraffstore mit Handkurbel, Markise mit Handkurbel.

### Heizsystem und Heizung

Wärmepumpe mit Erdwärme und Grundwassernutzung.

Bodenheizung mit separater Messung pro Wohnung.

### Oberflächen

Bodenbeläge in Parkett und/oder Platten, Wände in Abrieb, in den Nassräumen Abrieb und Platten. Decken in Weissputz.

### Balkone

Hartbeton als Fertigbelag.

### Elektrizität

In den Zimmern und im Wohnbereich sind Anschlüsse für Deckenleuchten sowie ausreichend Mehrfachsteckdosen vorhanden. Die Heimverkabelung ermöglicht Anschlüsse für Telefon, PC und TV im Wohnbereich.

### Sanitärinstallationen

Alle Wohnungen verfügen über hochwertige Sanitärapparate und Armaturen.

### Küche

Moderne, grosszügige Wohnküchen mit Granitabdeckung, Geschirrspülmaschine, Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Dämpfungssystem für Türen und Schubladen.

### Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüre mit Spion, Dreipunkteverriegelung und Sicherheitsschild. Innentüren kunstharzbelegt, mit Metallzarge. Garderobe/Wandschrank im Eingangsbereich.

### Bodenbeläge

Alle Bodenbeläge in Parkett (Eiche) oder Platten.

---

Intercity Verwaltungs AG | 041 418 40 10  
vermietung@guggerhof-buochs.ch  
[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

---



Guggerhof

da bi n'ich dä häimä.

[guggerhof-buochs.ch](http://guggerhof-buochs.ch)

---

«Eysi Gschicht  
derfä schreybä.»

---