



Guggerhof

da bi n'ich dä häimä.

guggerhof-buochs.ch

«Eifach gärn dä häimä
sey.» – Das ist ganz
einfach im Guggerhof in
Buochs.

Frischer Wind im Guggerhof.

In einer etappenweisen Renovierung und Modernisierung werden alle drei Guggerhof-Mehrfamilienhäuser in Buochs saniert und komplett neu vermietet. In einem ersten Schritt entstand an der Guggerhofstrasse 5 auf fünf Etagen ein attraktiver Wohnungsmix mit 1½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen. In einer zweiten Etappe nehmen weitere grosszügige 1½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen an der Guggerhofstrasse 1 und 3 Gestalt an. Im Haus 3 entstehen im obersten Geschoss zwei attraktive Attikawohnungen mit 3½ Zimmern.

Wohnungen mit zeitgemäsem Komfort.

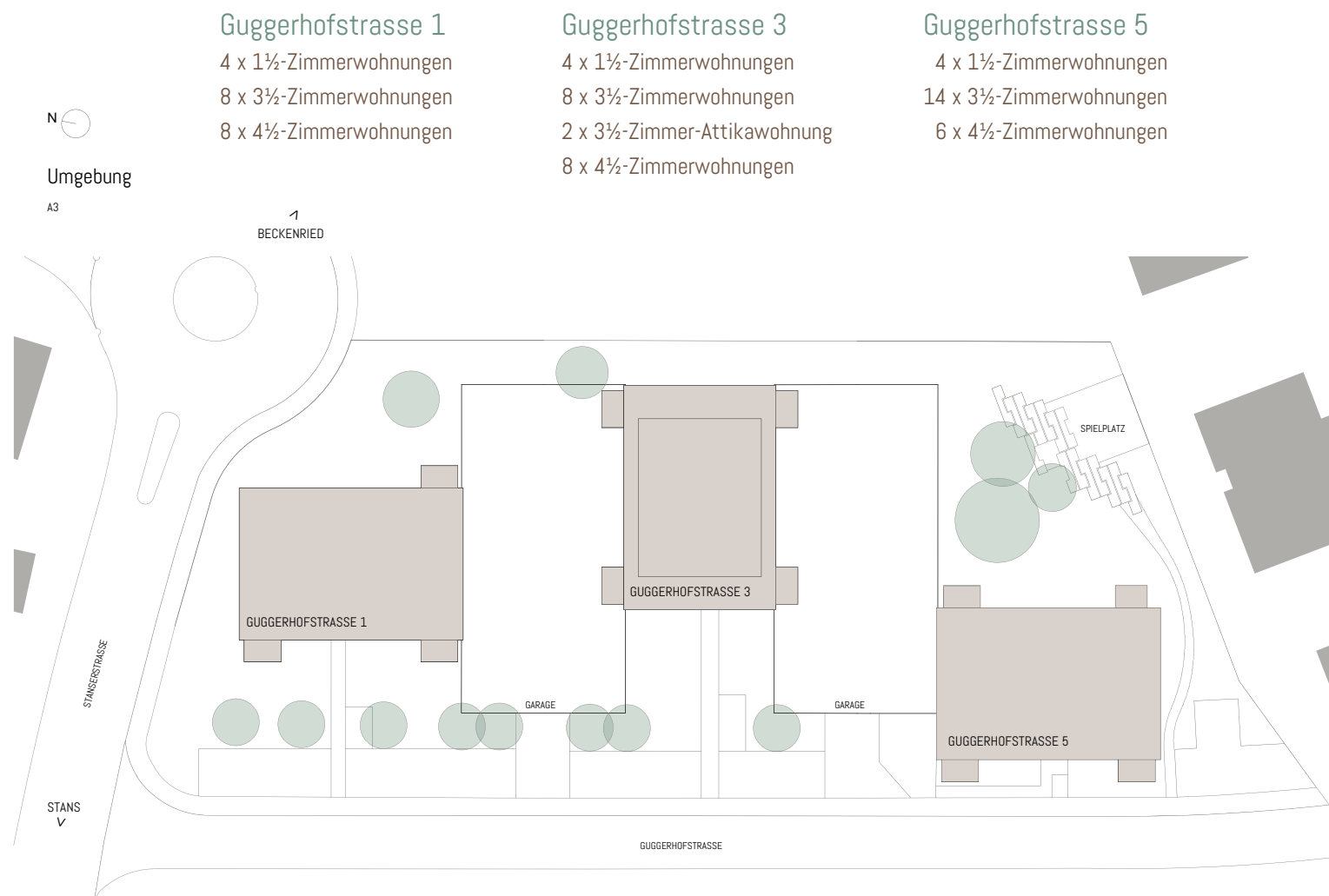
Die neu renovierten Wohnungen verfügen über Parkett- oder Plattenbodenbeläge, grosszügige Wohnküchen mit Granitabdeckung, Geschirrspülmaschine und allen üblichen Geräten, Bodenheizung und einer Garderobe/Wandschrank im Eingangsbereich. Alle Wohnungen sind mittels Lift erschlossen. Die Parkierung erfolgt über eine gemeinsame Zufahrt in der Tiefgarage. Ein geräumiger, gut zugänglicher Velo- und Kinderwagenraum steht zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Falls Sie weitere Informationen oder eine persönliche Beratung wünschen, sind wir sehr gerne für Sie da.

Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Übersicht Guggerhofstrasse



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch



A man with a beard, wearing a teal shirt, is holding a young child who is laughing joyfully. They are outdoors at night, with warm string lights hanging above them. In the background, other people are visible at a table, and the scene is softly lit by the ambient light of the evening.

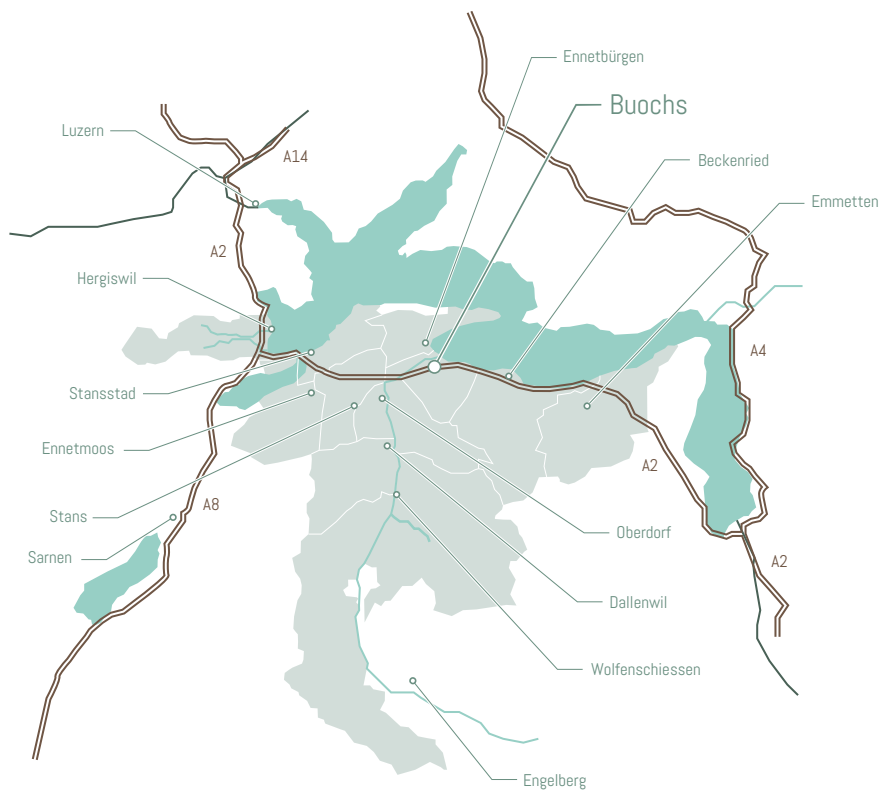
Guggerhof

da bi n'ich dā häimä.

guggerhof-buochs.ch

«Fir meyni chley
Familiä ideal.»

Berge und See prägen die Aussicht in Buochs. «Läbä innärä usinnig scheenä Landschaft.»



Buochs

Direkt am Vierwaldstättersee und eingebettet in ein atemberaubendes Bergpanorama gelegen, lockt Buochs mit seiner einmaligen Landschaft. Verschiedene Ausflugsziele liegen direkt vor der Haustüre. Buochs zeichnet sich durch sein aktives Dorfleben aus – verschiedene Kultur- und Sportvereine prägen das Zusammensein.

Nidwalden ist geografisch vorteilhaft gelegen und bietet optimale Verkehrsanbindungen. Von Buochs aus sind die Autobahnanschlüsse Richtung Norden (Luzern) und Süden (Gotthard) schnell zu erreichen.

Guggerhof

Die Guggerhofstrasse liegt am Dorfeingang, nahe des Dorfzentrums. Einkaufsmöglichkeiten, die Postauto-Haltestelle sowie die Schule liegen in nächster Nähe und sind zu Fuss innerhalb von wenigen Minuten erreichbar.

Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

A photograph of a woman with short brown hair and glasses, smiling warmly at the camera. She is wearing a light blue sleeveless top. In the background, a man in a white shirt is seated at a table, slightly out of focus. The setting appears to be a cafe or a community hall with a warm, golden light. The image has a soft, slightly blurred quality.

Guggerhof

da bi n'ich dä häimä.

guggerhof-buochs.ch

«Nech im Dorf
und bi dä Leyt.»

Guggerhofstrasse 1

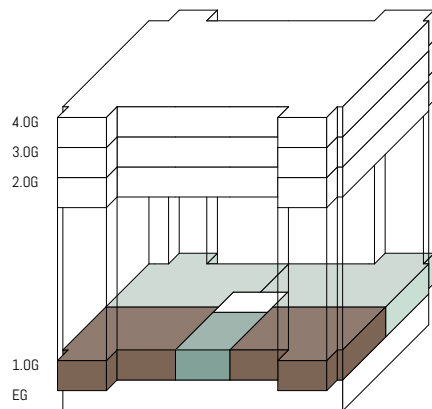
Bezugsbereit ab 1. Juli 2019

An der Guggerhofstrasse 1 entstehen auf vier Etagen 1½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen mit ansprechenden Grundrissen.

Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 1

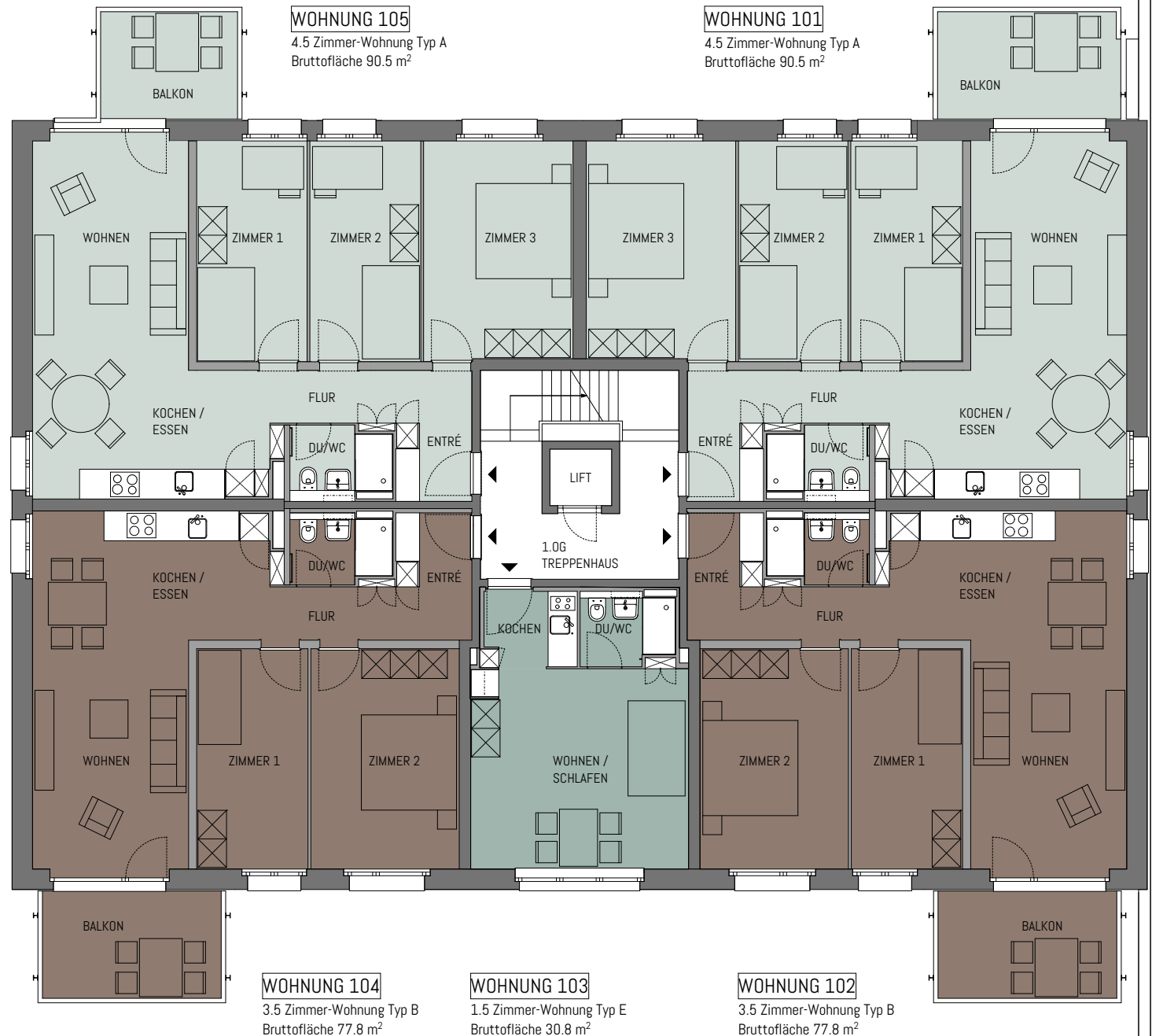
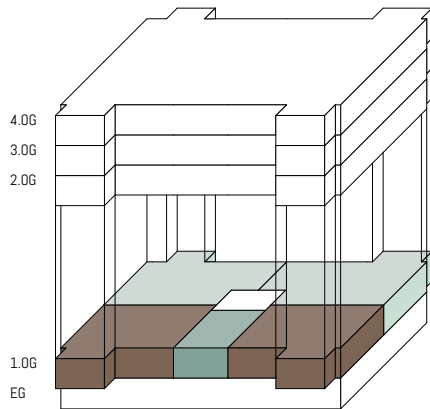
Erdgeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
 vermietung@guggerhof-buochs.ch
 guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 1

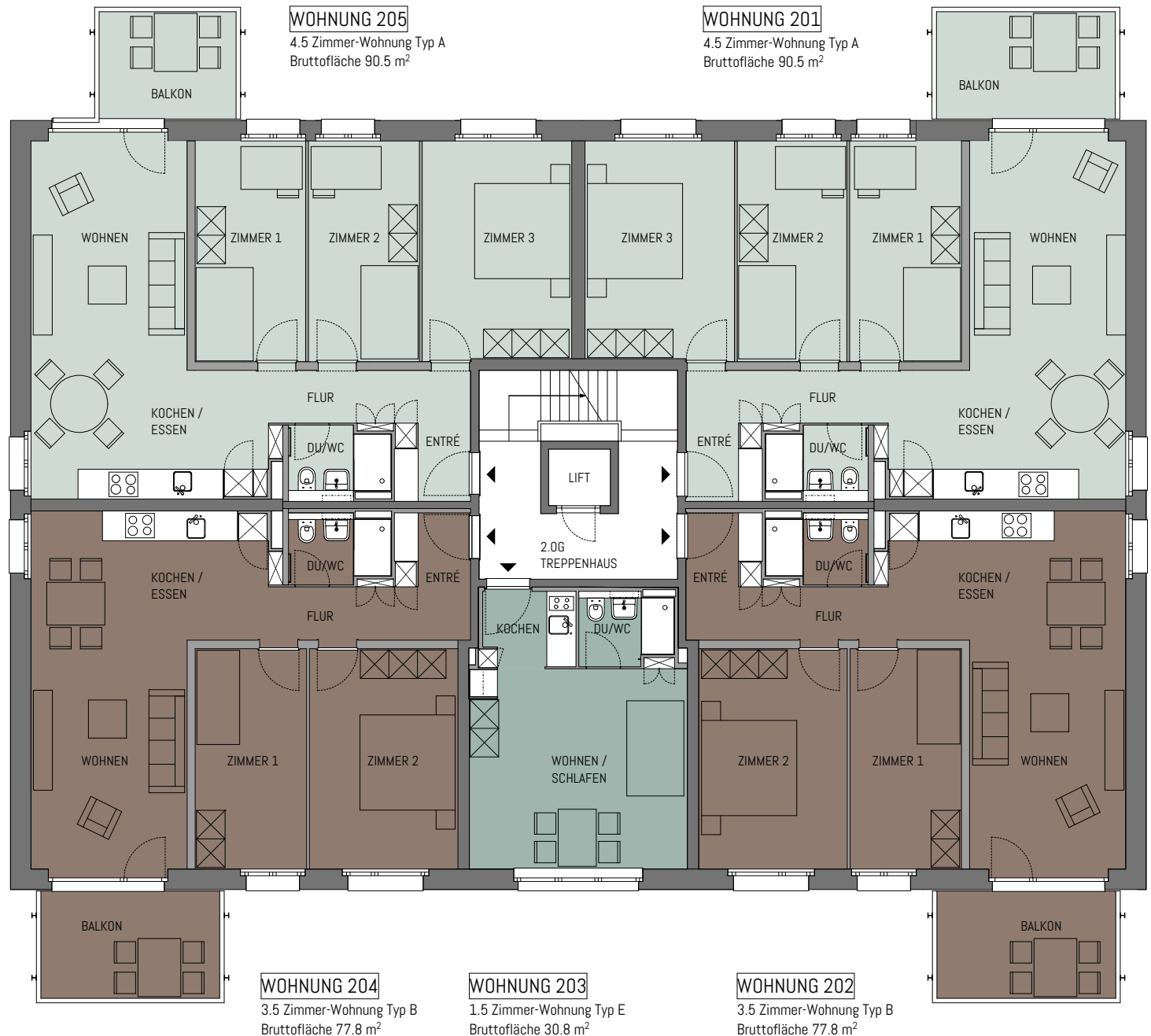
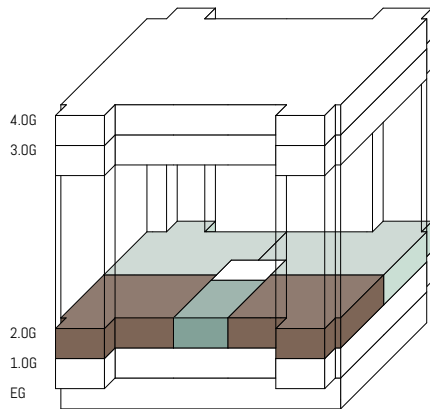
1. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 1

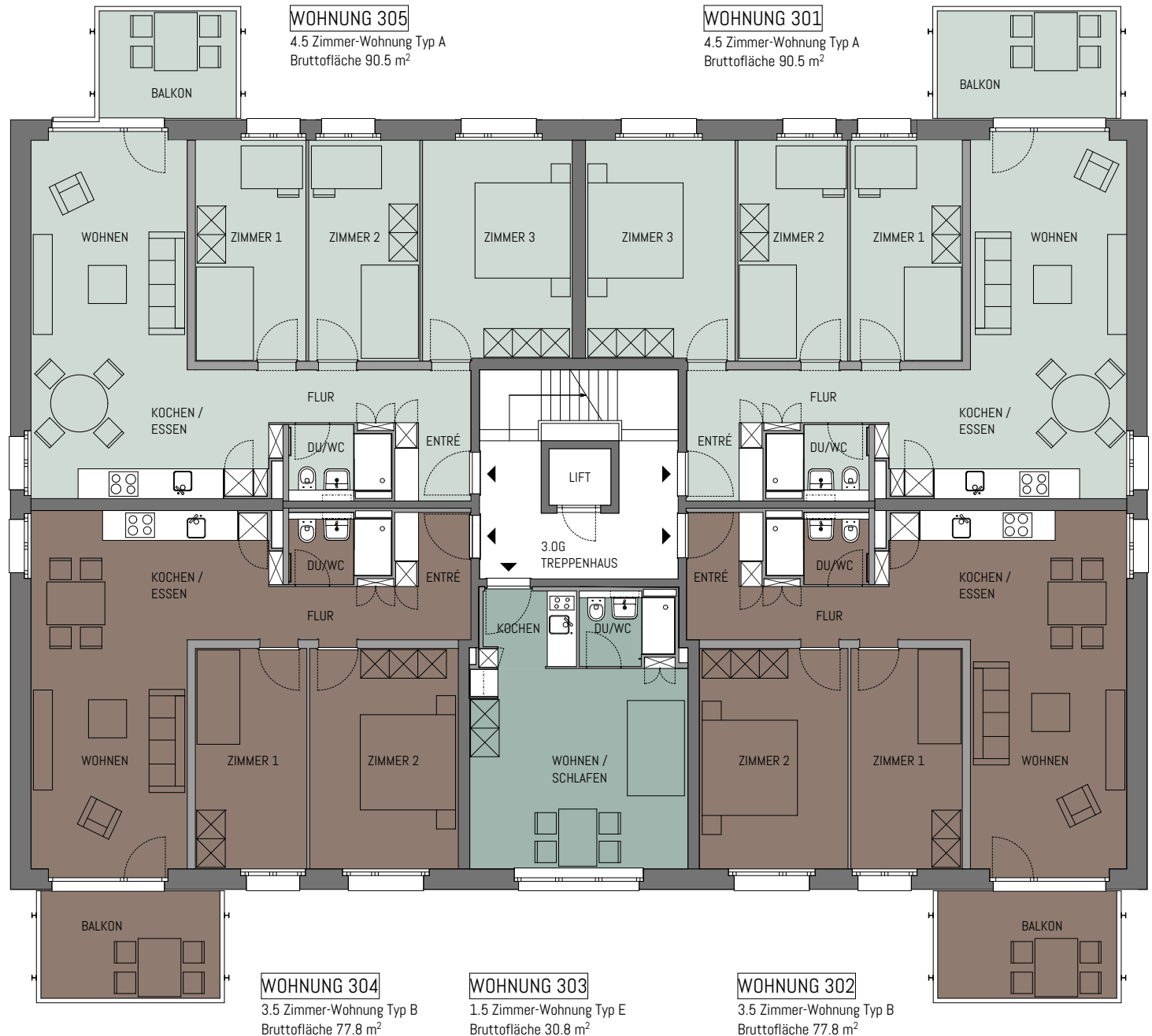
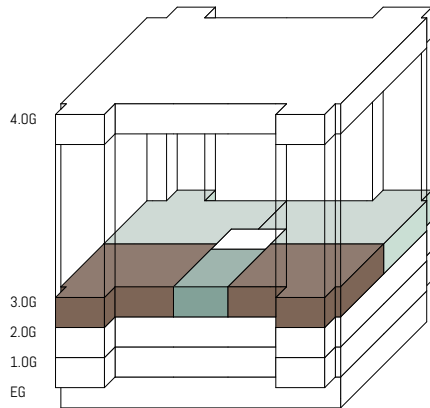
2. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 1

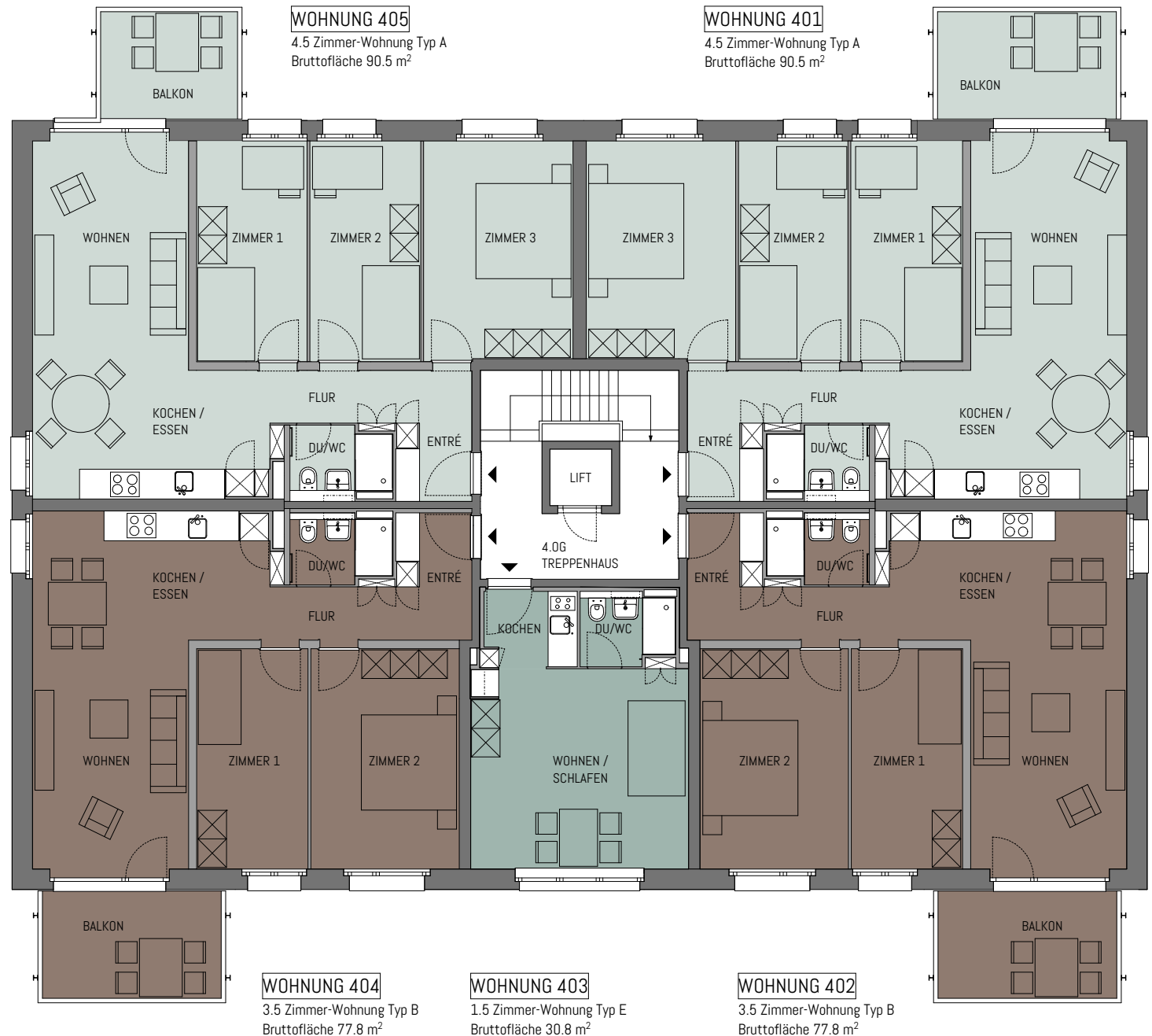
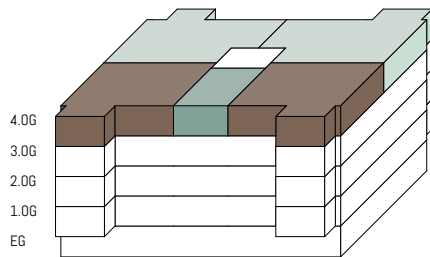
3. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 1

4. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

A photograph of a young couple sitting on a stone wall. The woman is on the left, wearing a dark blue long-sleeved shirt and light grey pants. The man is on the right, wearing a white t-shirt and blue jeans. They are both looking down at their hands, which are clasped together in the center. The background is a soft-focus outdoor setting with greenery and a stone wall. The image has a warm, golden-hour lighting.

Guggerhof

da bi n'ich dā häimä.

guggerhof-buochs.ch

«Eysi Gschicht
derfä schreybä.»

Guggerhofstrasse 3

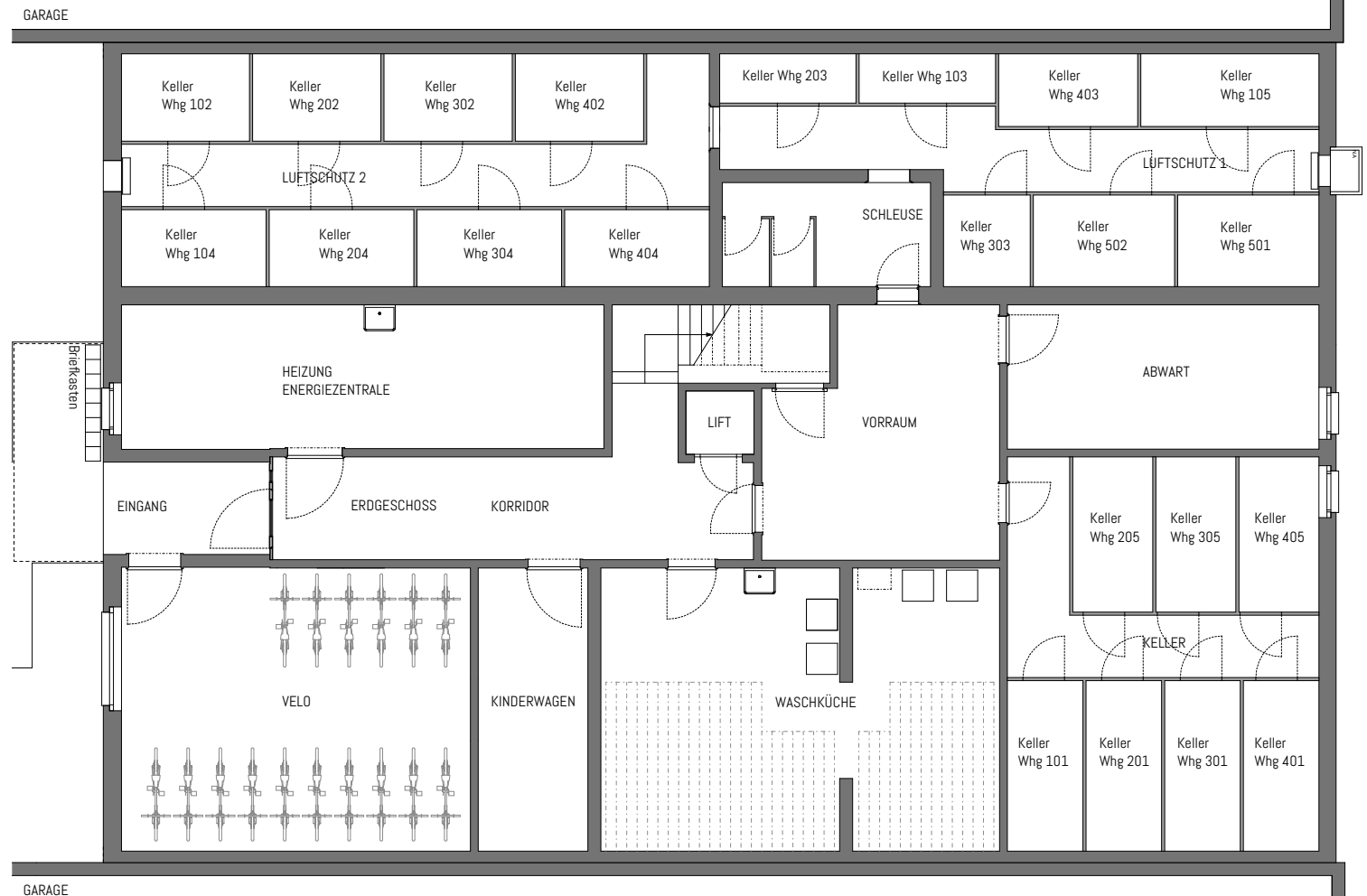
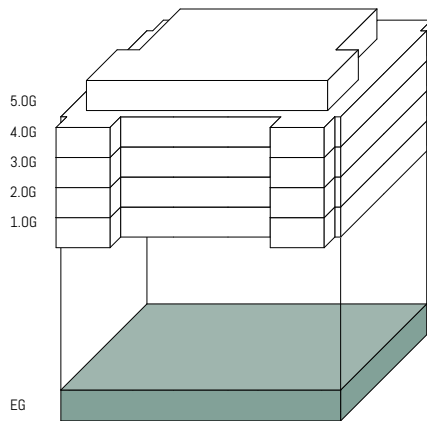
Bezugsbereit ab 1. Oktober 2019

An der Guggerhofstrasse 3 entstehen auf vier Etagen Wohnungen mit 1½, 3½ und 4½ Zimmern. Im fünften Geschoss werden zwei attraktive 3½-Zimmer-Attikawohnungen mit grosszügigen Aussenflächen gebaut.

Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 3

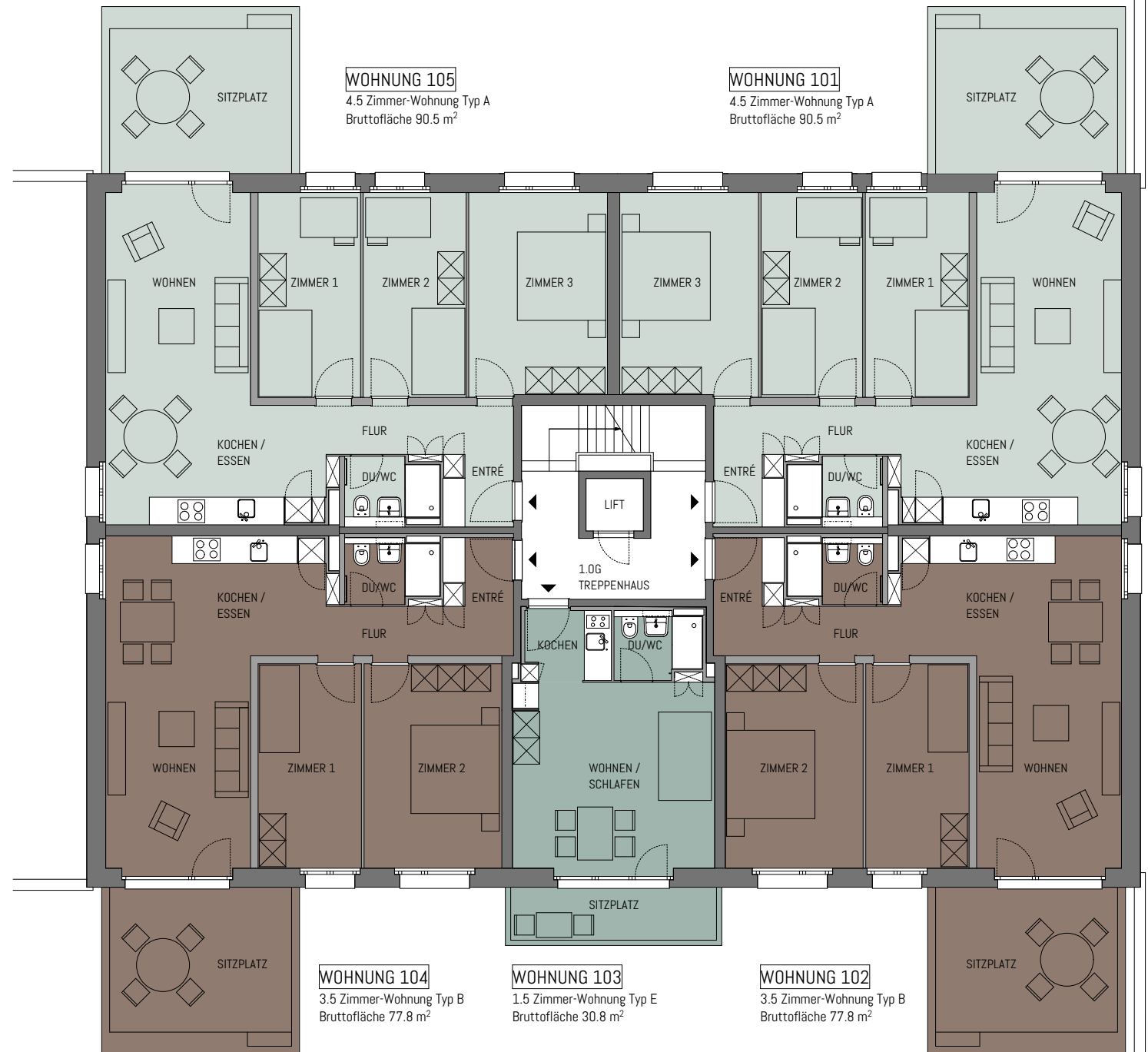
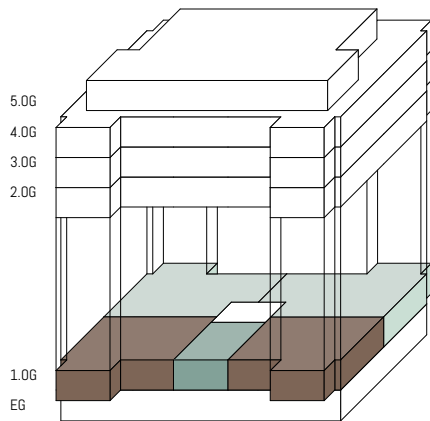
Erdgeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
 vermietung@guggerhof-buochs.ch
 guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 3

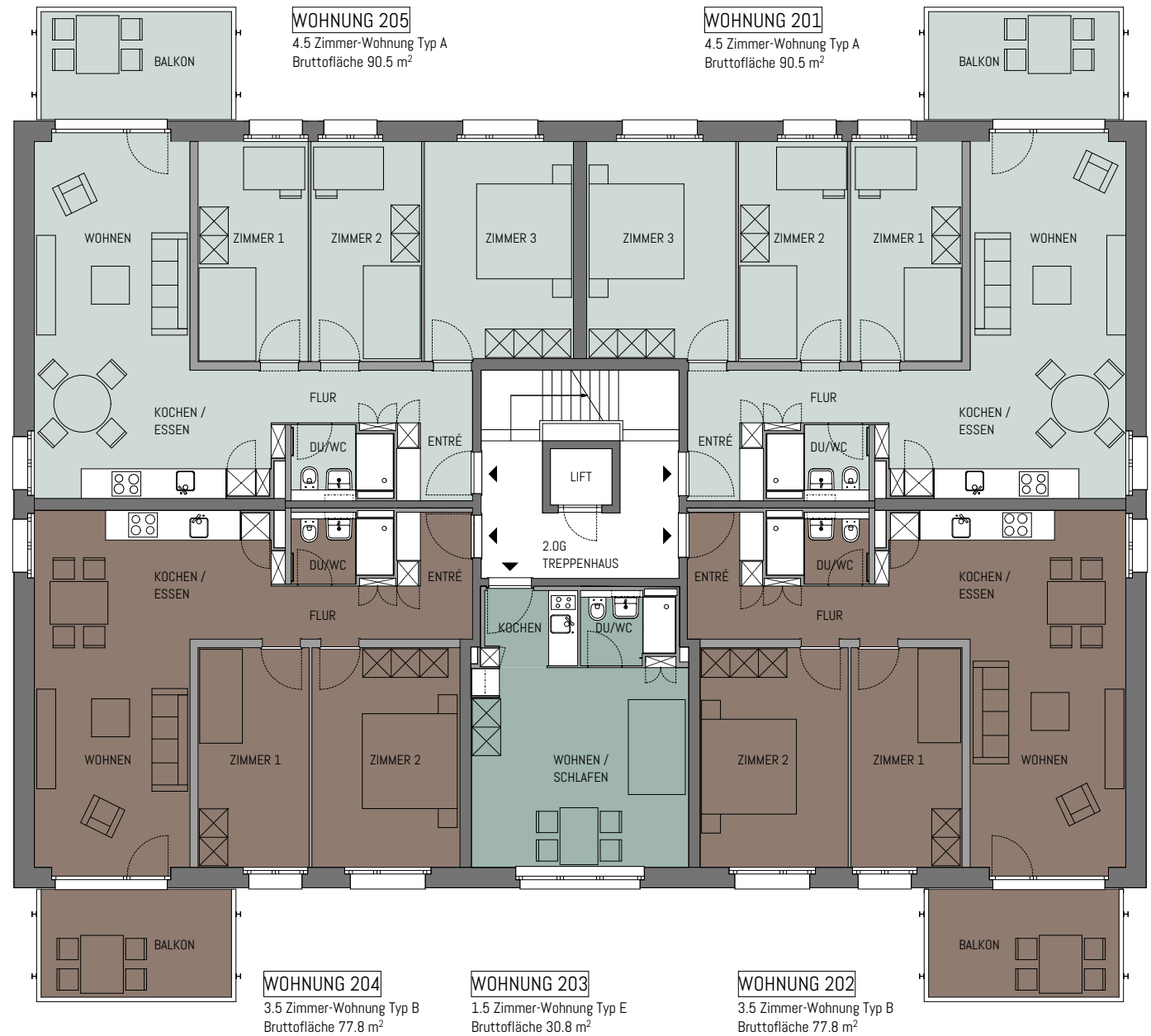
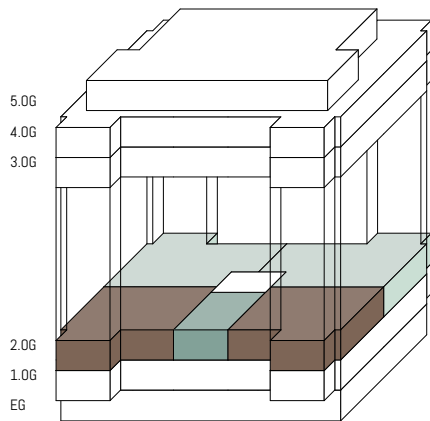
1. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 3

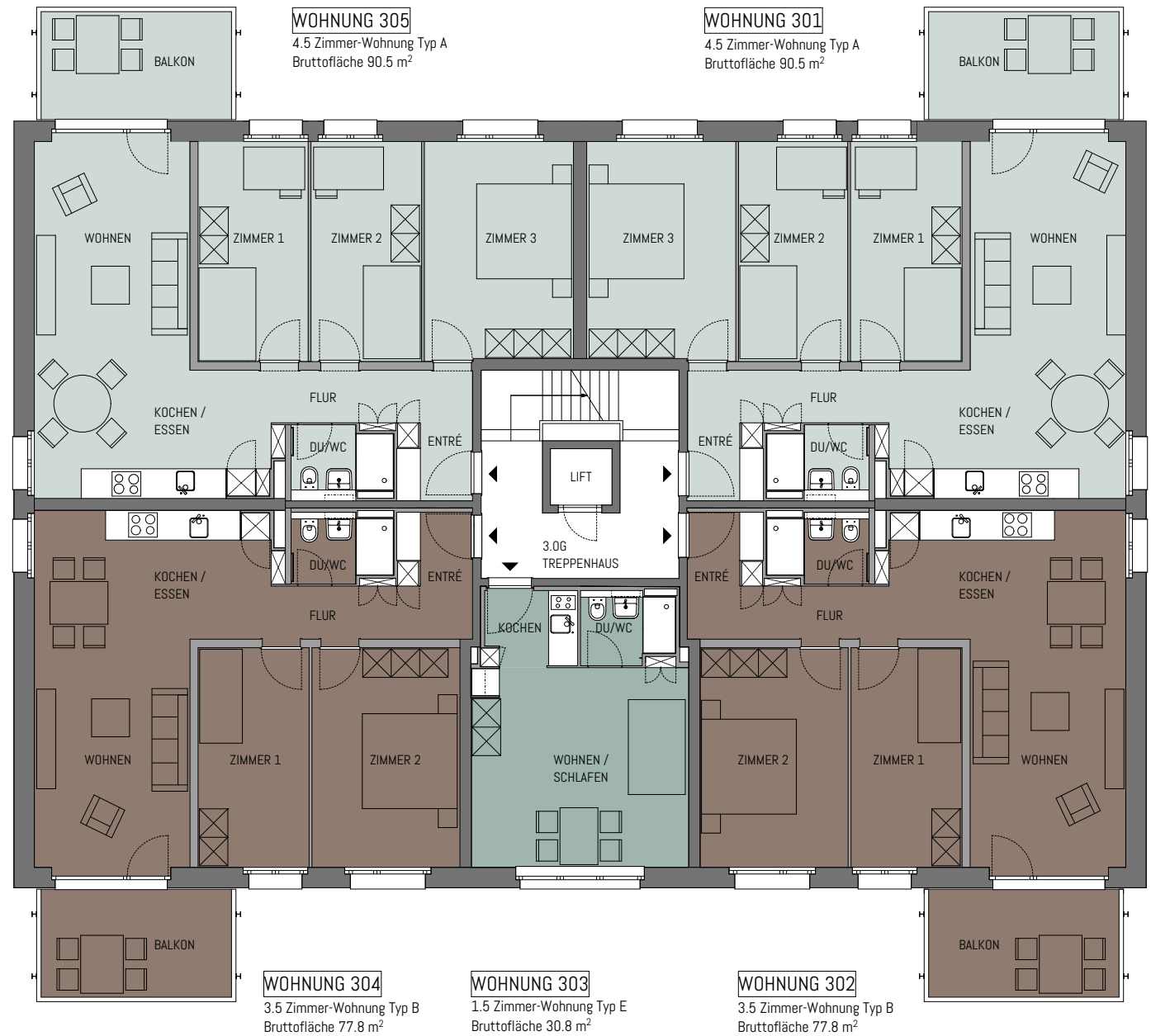
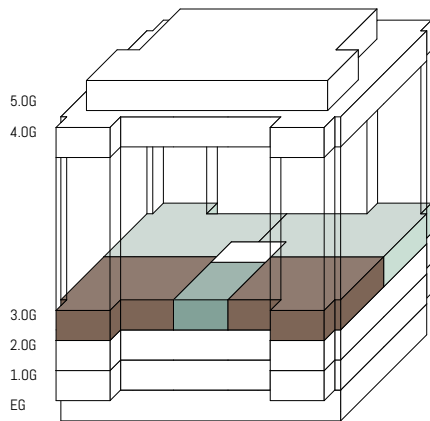
2. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 3

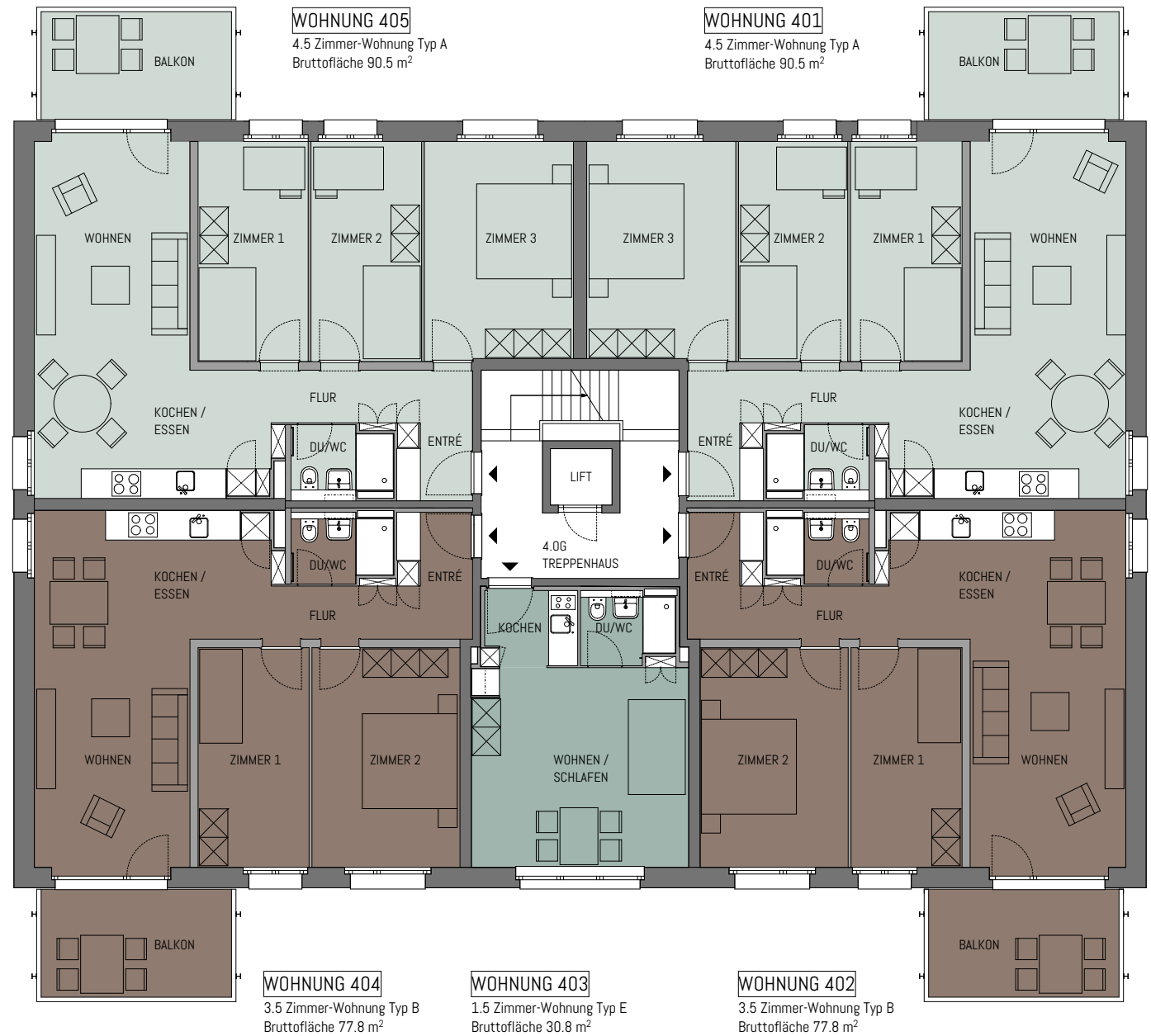
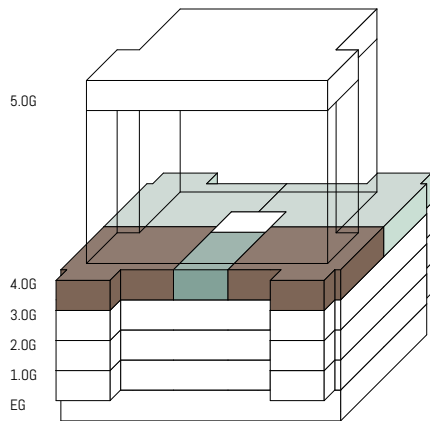
3. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 3

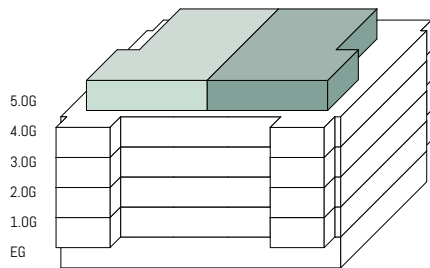
4. Obergeschoss



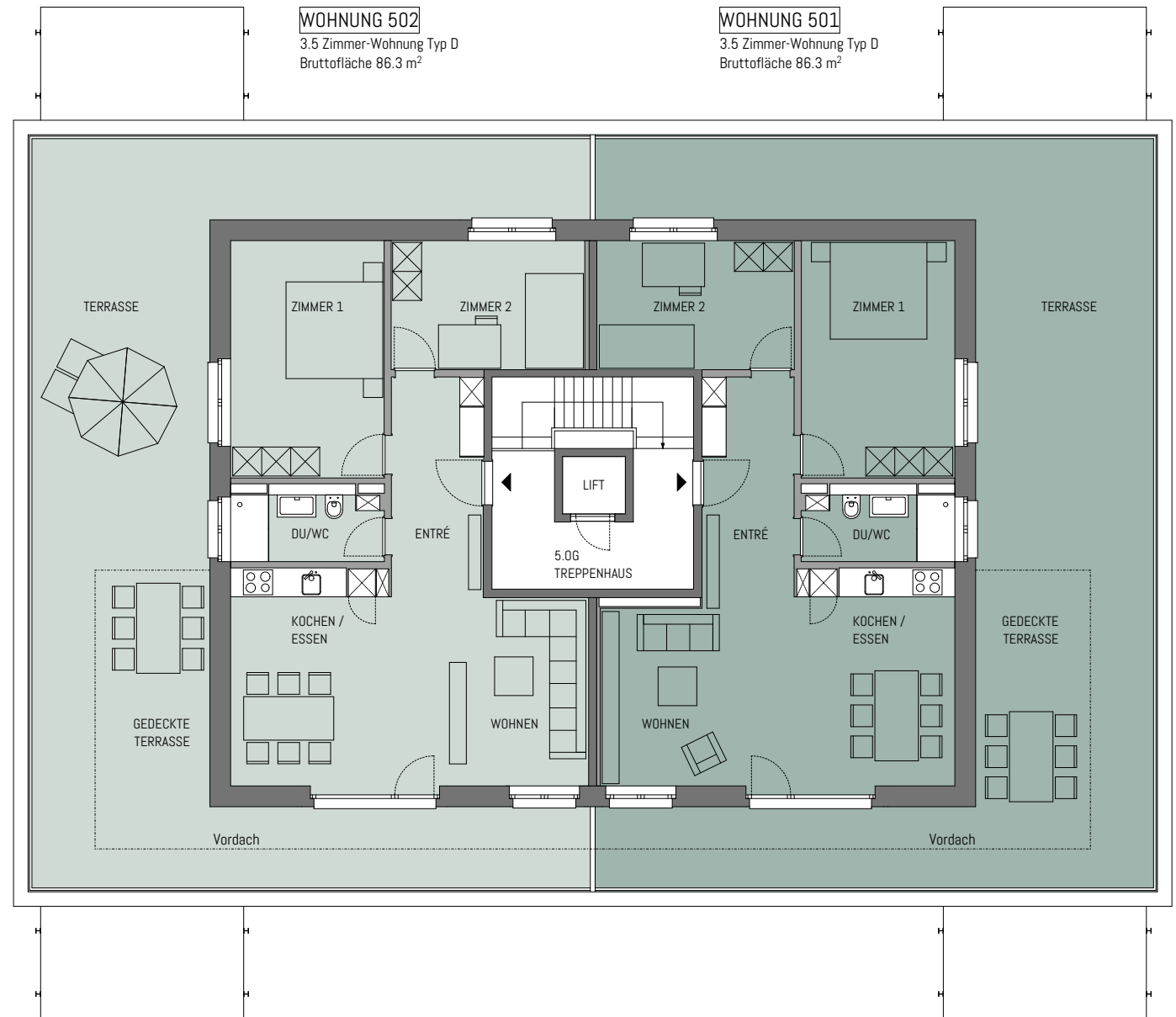
Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 3

5. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
 vermietung@guggerhof-buochs.ch
 guggerhof-buochs.ch



A man with a backpack is hugging a woman from behind. The man is wearing a grey fedora with a red and black striped band and white earbuds. The woman has long, wavy brown hair and is wearing a light-colored tank top. The background is a warm, hazy outdoor setting.

Guggerhof

da bi n'ich dā häimä.

guggerhof-buochs.ch

«Immer scheen,
s' Heicho.»

Guggerhofstrasse 5

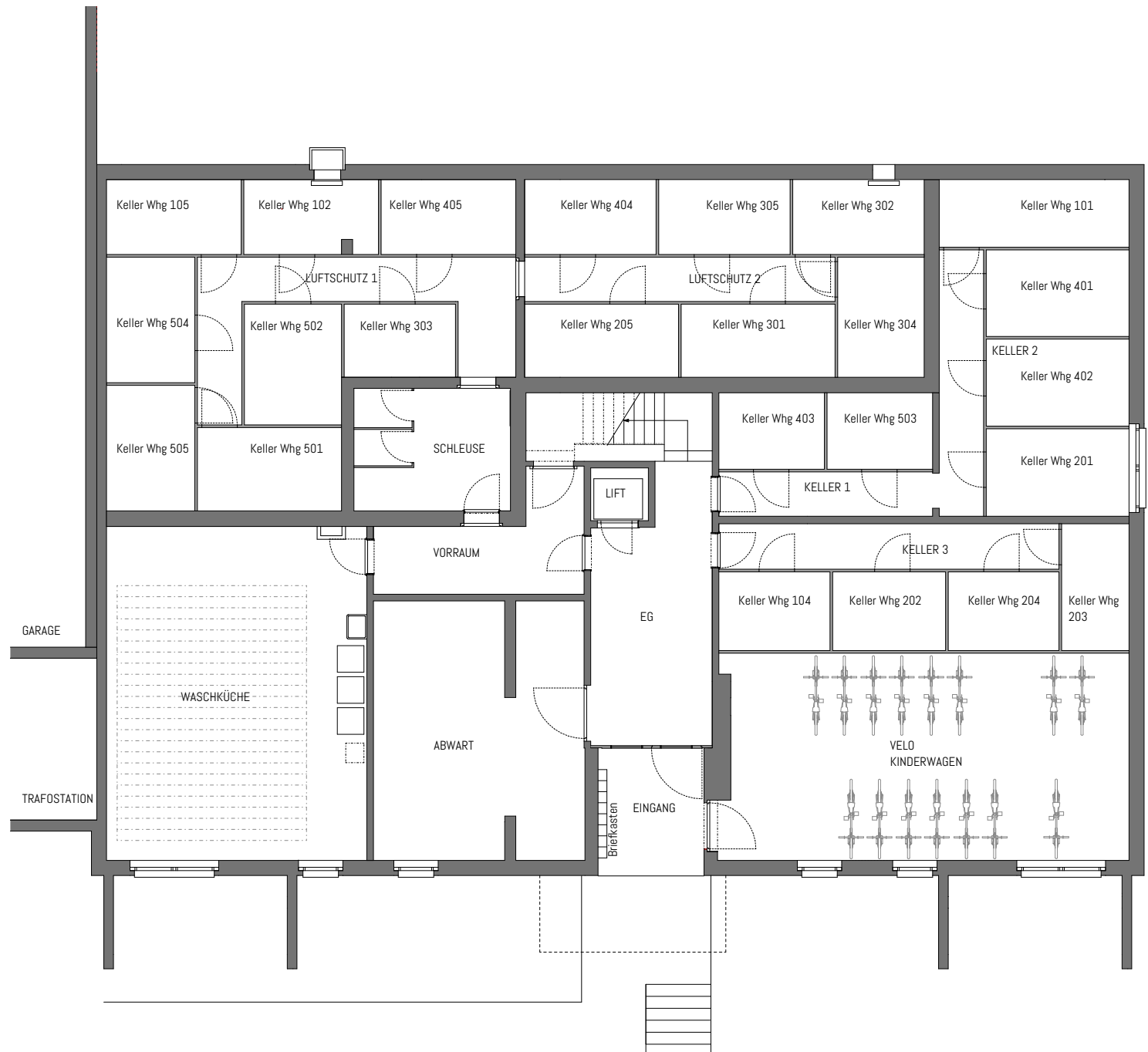
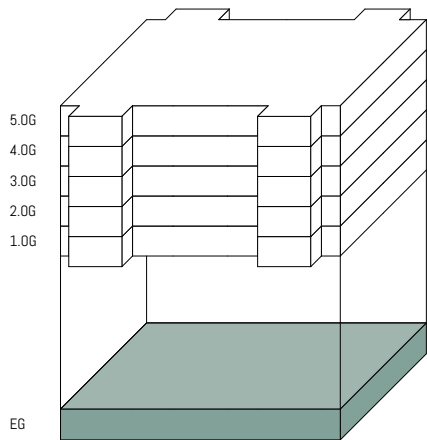
Bezugsbereit per sofort

An der Guggerhofstrasse 5 besteht auf fünf Etagen ein attraktiver Wohnungsmix mit 1½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnungen.

Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 5

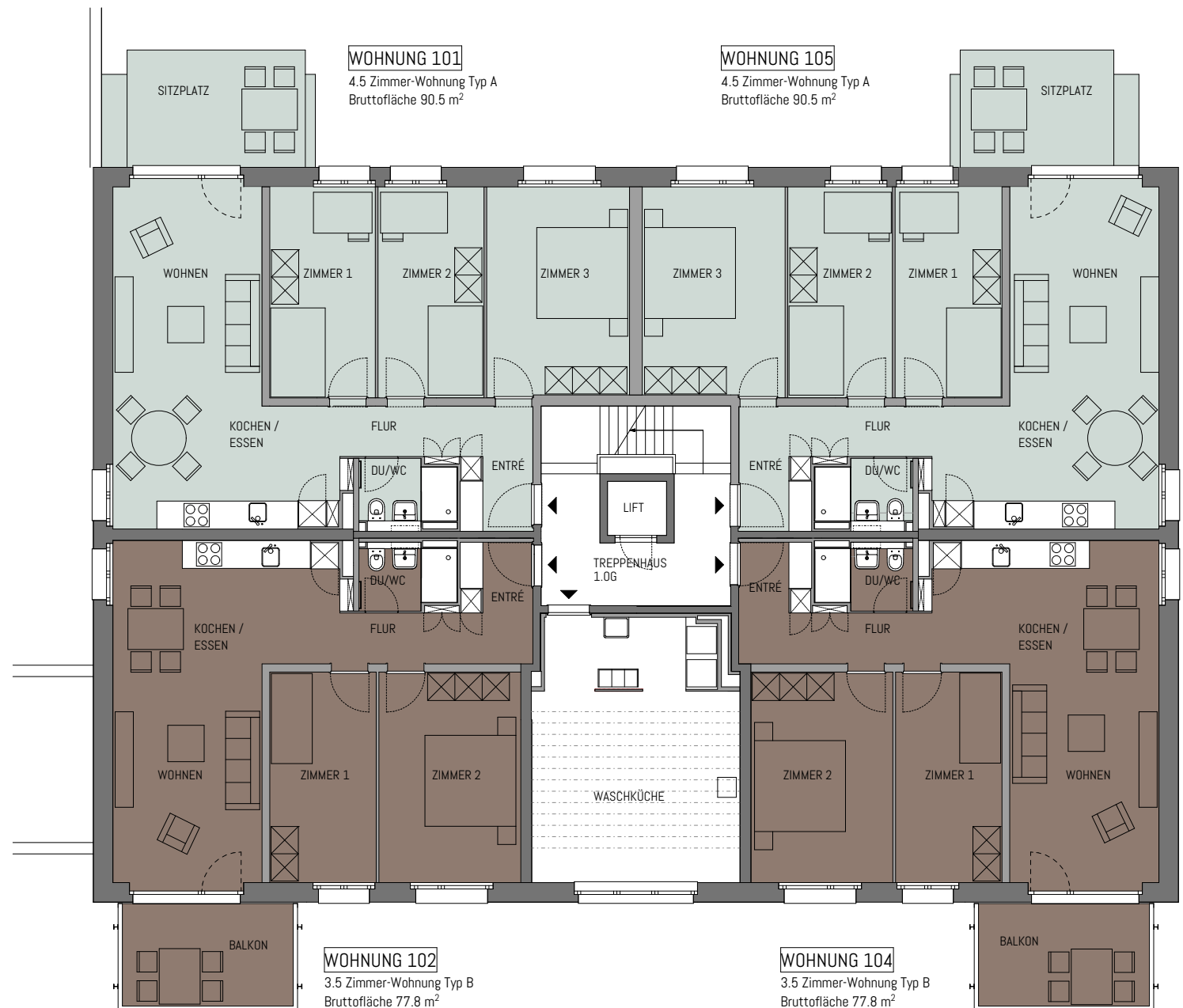
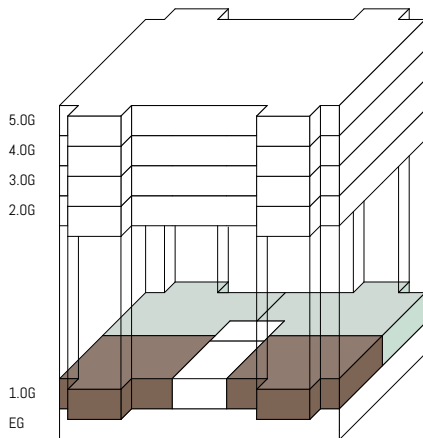
Erdgeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
 vermietung@guggerhof-buochs.ch
 guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 5

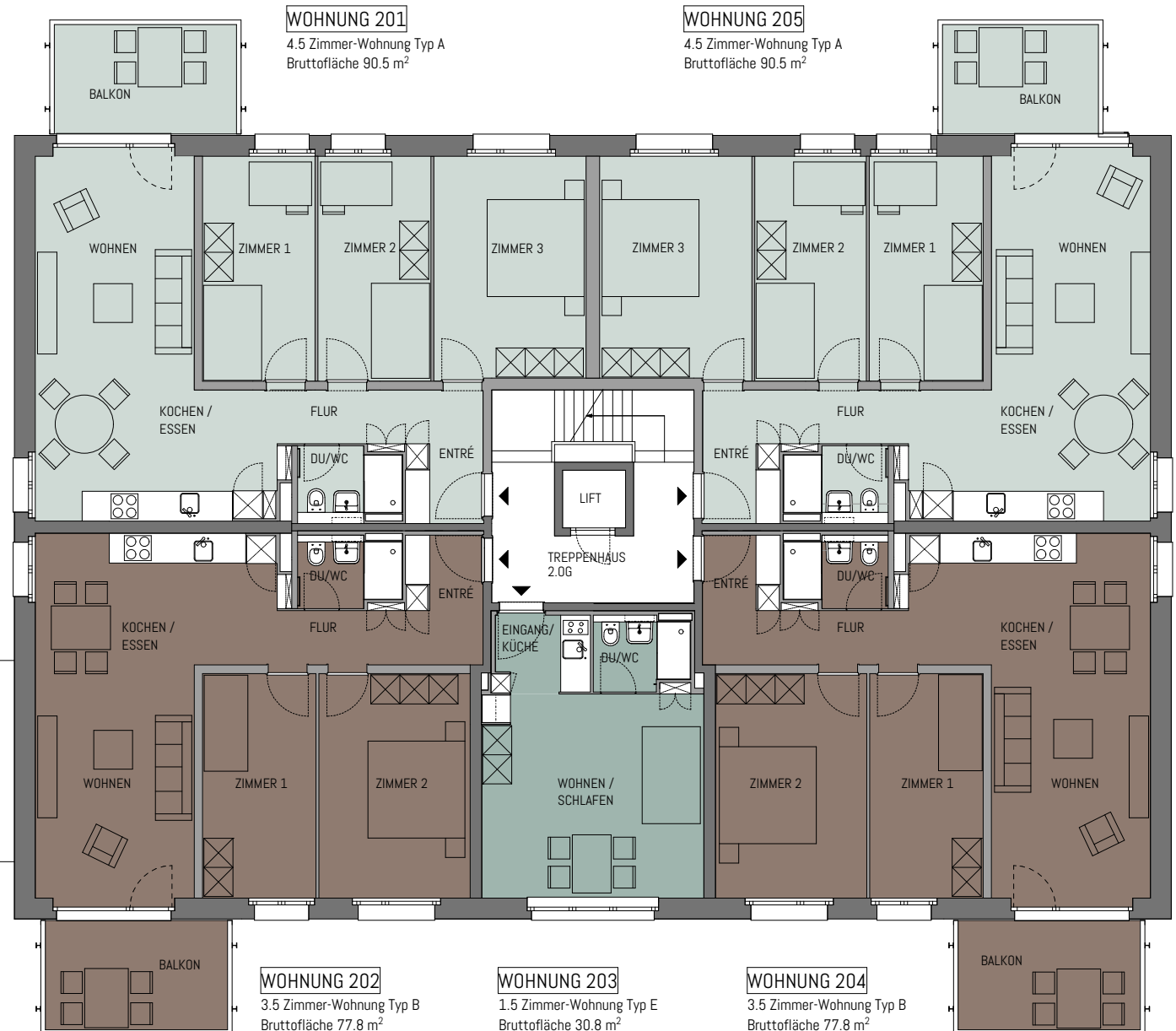
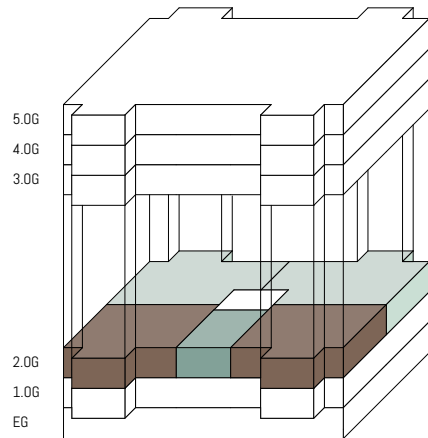
1. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
 vermietung@guggerhof-buochs.ch
 guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 5

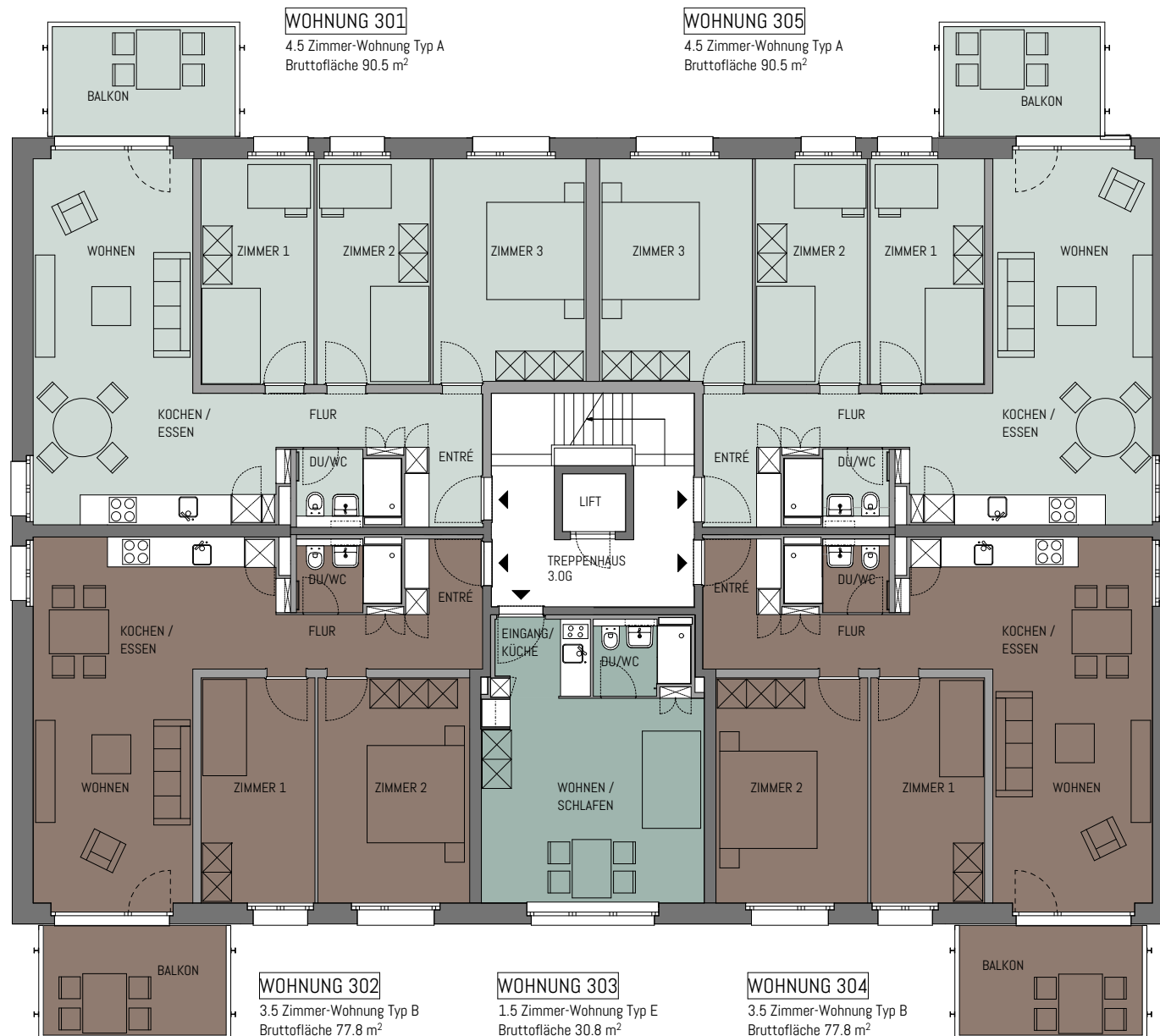
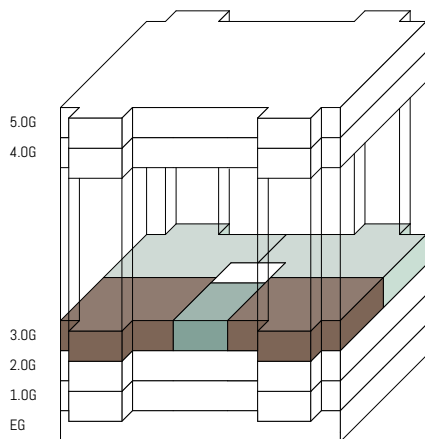
2. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 5

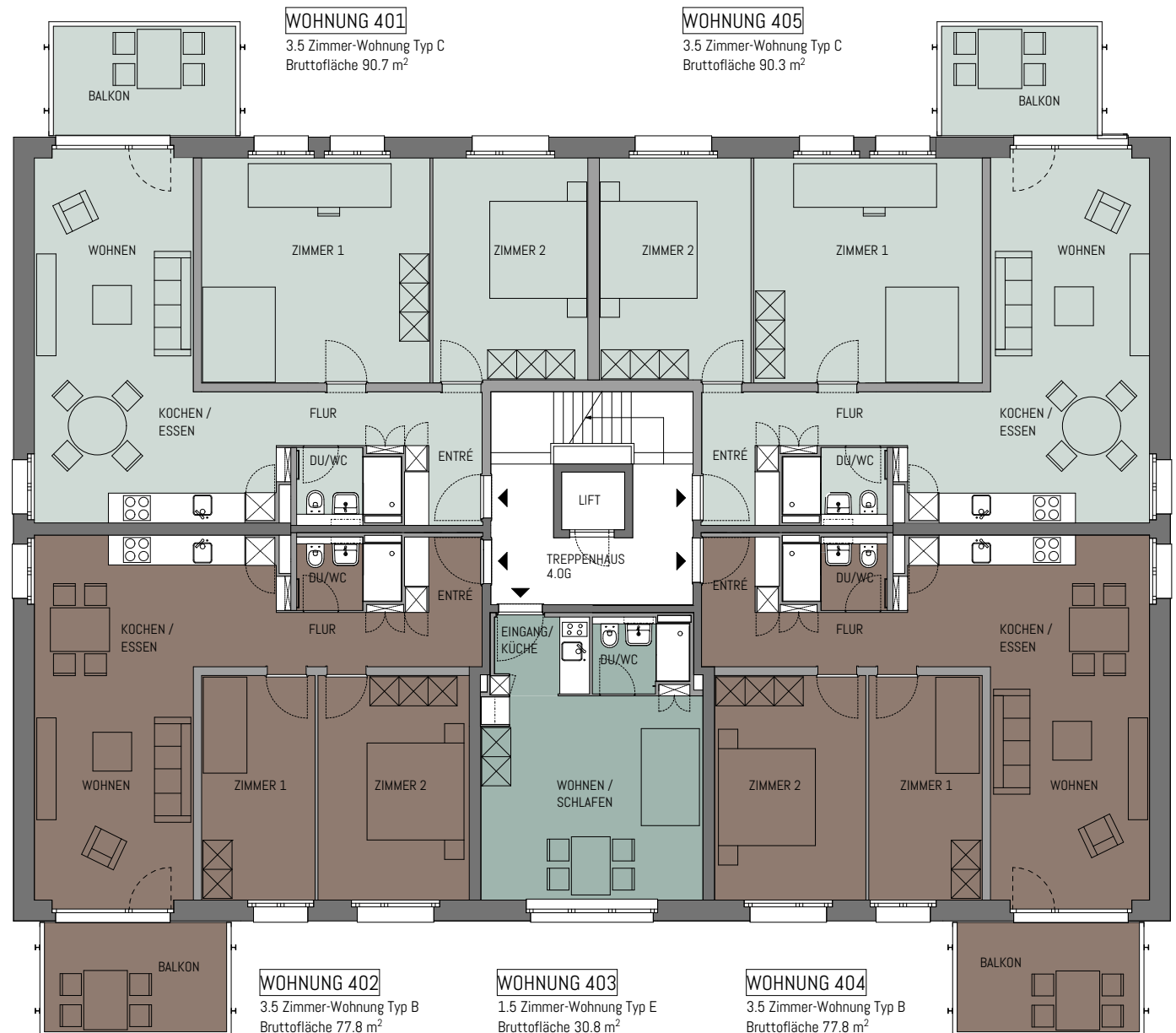
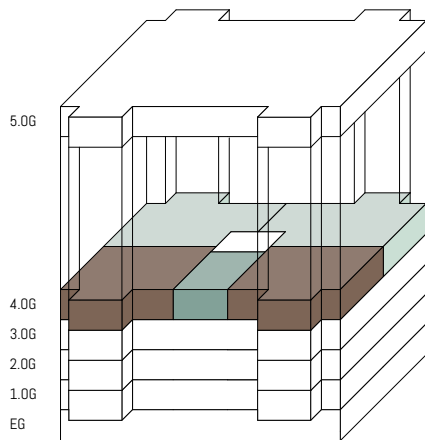
3. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
 vermietung@guggerhof-buochs.ch
 guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 5

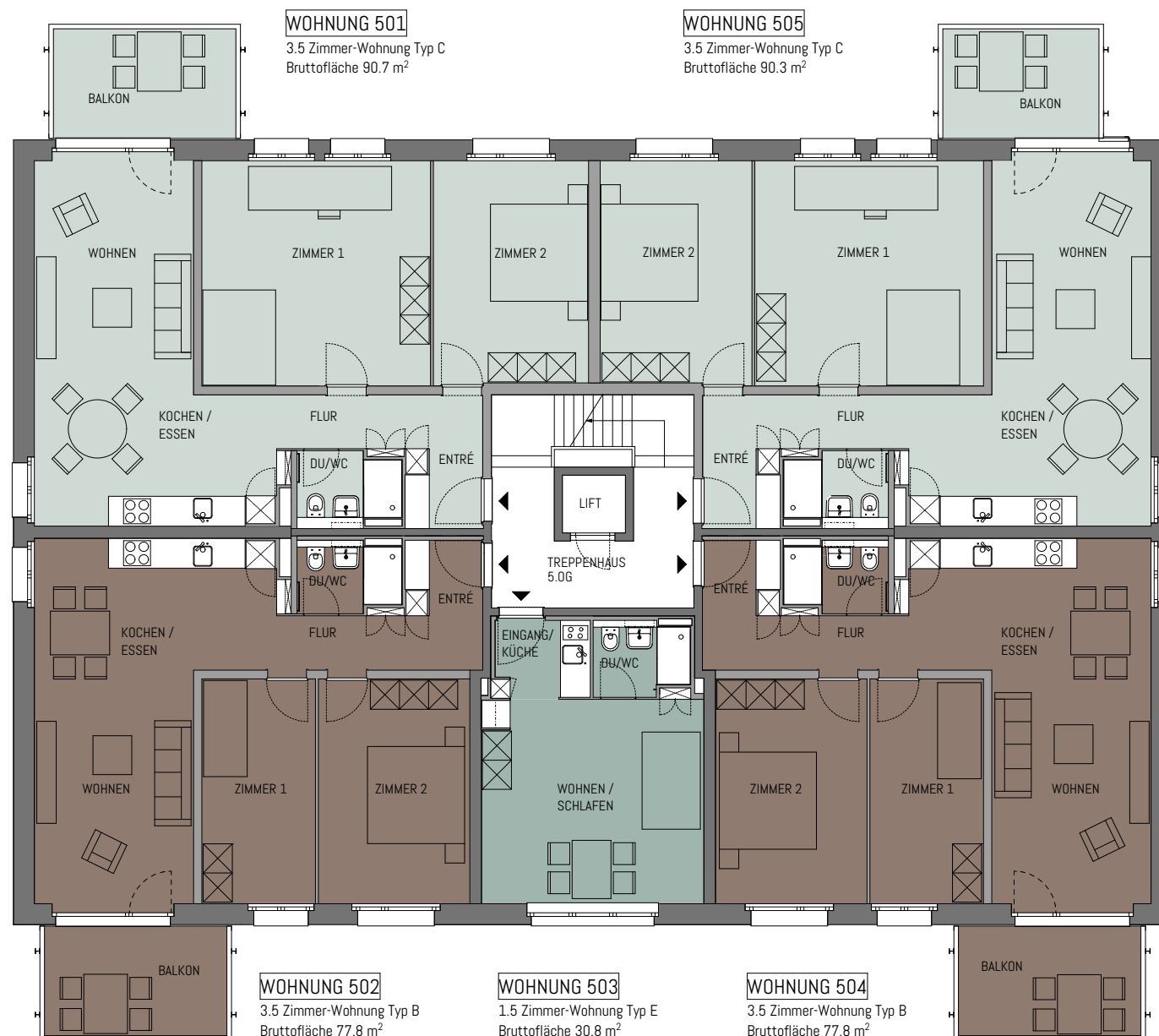
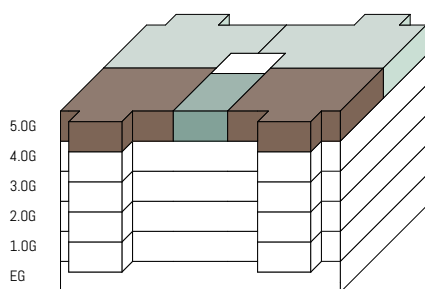
4. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
 vermietung@guggerhof-buochs.ch
 guggerhof-buochs.ch

Guggerhofstrasse 5

5. Obergeschoss



Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
 vermietung@guggerhof-buochs.ch
 guggerhof-buochs.ch

A romantic couple, a woman with short blonde hair and a man with grey hair and a beard, are shown in profile, leaning towards each other and about to kiss. They are outdoors in a park-like setting with trees in the background. The image has a soft, warm, and slightly desaturated color palette. The woman is wearing a light grey t-shirt, and the man is wearing a light green t-shirt. Their hands are clasped together in front of them.

Guggerhof

da bi n'ich dā häimä.

guggerhof-buochs.ch

«Äs Dähäimä fir
dich und mich.»

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

Alle Wohnungen sind mittels Lift erschlossen.

Die Parkierung erfolgt über eine gemeinsame Zufahrt in zwei Tiefgaragen. Ein geräumiger, gut zugänglicher Velo- und Kinderwagenraum sowie ein grosszügiges Angebot an Keller-räumen pro Wohnung ist vorhanden.

Konstruktion

Fassade und Dach: Verputzte Aussenwärmedämmung.

Flachdach. Fenster: Kunststoff.

Sonnenschutz: Verbundraffstore mit Handkurbel, Markise mit Handkurbel.

Heizsystem und Heizung

Wärmepumpe mit Erdwärme und Grundwassernutzung.

Bodenheizung mit separater Messung pro Wohnung.

Oberflächen

Bodenbeläge in Parkett und/oder Platten, Wände in Abrieb, in den Nassräumen Abrieb und Platten. Decken in Weissputz.

Balkone

Hartbeton als Fertigbelag.

Elektrizität

In den Zimmern und im Wohnbereich sind Anschlüsse für Deckenleuchten sowie ausreichend Mehrfachsteckdosen vorhanden. Die Heimverkabelung ermöglicht Anschlüsse für Telefon, PC und TV im Wohnbereich.

Sanitärinstallationen

Alle Wohnungen verfügen über hochwertige Sanitärapparate und Armaturen.

Küche

Moderne, grosszügige Wohnküchen mit Granitabdeckung, Geschirrspülmaschine, Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Dämpfungssystem für Türen und Schubladen.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüre mit Spion, Dreipunkteverriegelung und Sicherheitsschild. Innentüren kunsthartzbelegt, mit Metallzarge. Garderobe/Wandschrank im Eingangsbereich.

Bodenbeläge

Alle Bodenbeläge in Parkett (Eiche) oder Platten.

Intercity Bewirtschaftung AG | 041 418 40 10
vermietung@guggerhof-buochs.ch
guggerhof-buochs.ch



Guggerhof

da bi n'ich dä häimä.

guggerhof-buochs.ch

«Eifach gärn
dä häimä sey.»